



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

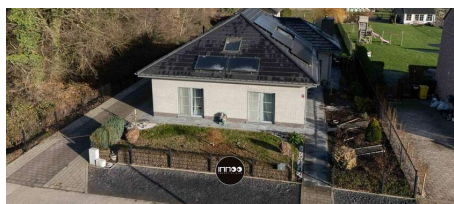
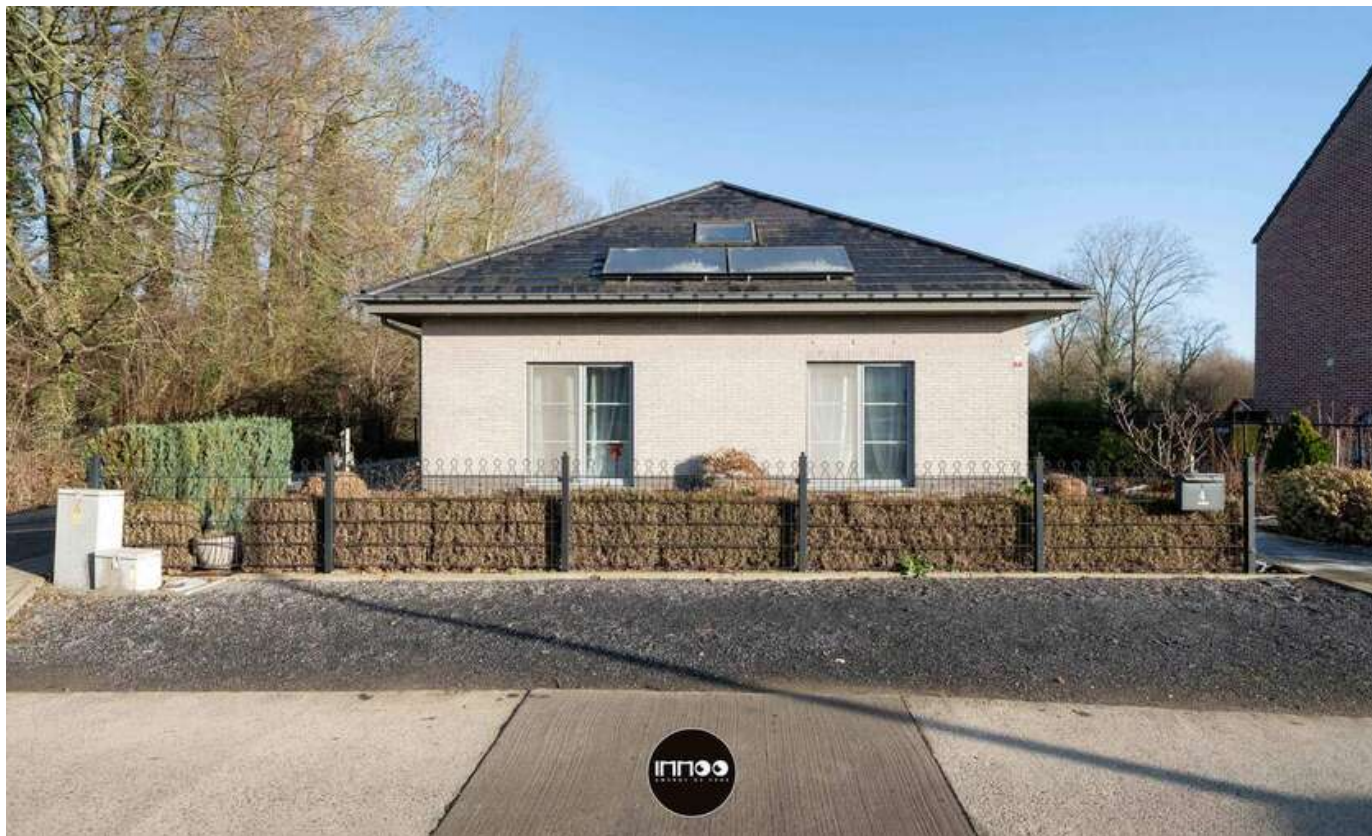
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 755.000

Ref. 7139850



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 272m²

Grond opp.: 1200m²

EPC: 86kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Moderne woning in het groen op perceel van 12a!

Troeven

- Hedendaags wooncomfort op het gelijkvloers
- Bovenverdieping biedt uitbreidingsmogelijkheden
- Volledig uitgeruste Siemens-keuken
- Ruime tuin in groene en landelijke omgeving

Deze **moderne woning uit 2013** biedt hedendaags comfort op het gelijkvloers en uitbreidingsmogelijkheden op de bovenverdieping.

Via de **oprit aan de linkerkzijde** van de woning kom je binnen in de inkomhal, waar zich ook de **wasruimte** en **technische ruimte** bevinden. Van hieruit bereik je de **open en lichtrijke leefruimte**, voorzien van airco en verwarming. De volledig ingerichte **Siemens-keuken** met **gasvuur** is ideaal voor kookliefhebbers en sluit mooi aan op de eethoek en het salon met **open haard**. Het grote schuifraam creëert een aangename verbinding met de tuin en laat overvloedig daglicht binnen.

Aan de **rechterzijde van de woning** bevindt zich de gasteninkom met trappenhal die ook toegang geeft tot de leefruimte. Vanuit de hal aan de linkerkant bereik je de **badkamer** met ligbad, inloopdouche, lavabo en toilet. Verder zijn er twee **ruime slaapkamers**, waarvan één is uitgerust met airconditioning en de andere beschikt over een **ensuite douchekamer**. Daarnaast is er een **apart toilet**.

Op de **eerste verdieping** bevindt zich een nachthal die nog niet volledig is afgewerkt en tal van mogelijkheden biedt voor het creëren van **bijkomende slaapkamers, een hobbyruimte of bureau**.

Buiten geniet je van een **onderhoudsvriendelijke tuin** in een **groene en rustige buurt**. Tot slot beschikt de woning over een **dubbele garage**, geschikt voor twee wagens of als werkruimte, aangevuld met een praktisch afdak.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 755.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.864,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 272,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2014

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 86 kWh/m²/jaar

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: 2