



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

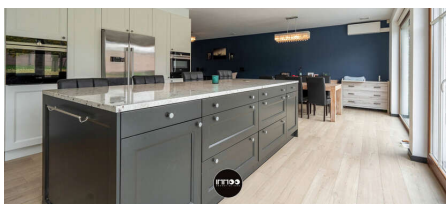
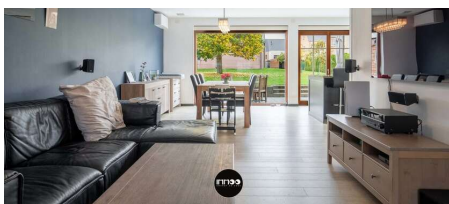
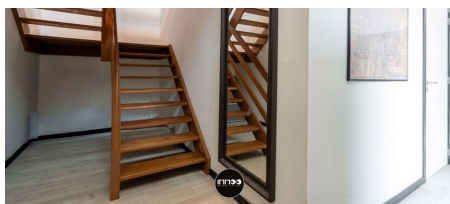
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 599.000

Ref. 7178284



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 257m²

Grond opp.: 452m²

EPC: 93kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Moderne gezinswoning in centrum Nederokkerzeel!

Troeven

- Recent gebouwd in 2015
- Open leefruimte met vloerverwarming & airco
- Energiezuinig met EPC-label A
- Zuidwest georiënteerde tuin op perceel van 4 are 52 ca
- Gezond binnenklimaat via ventilatie D

Via de voordeur geeft de inkomhal met vestiaire rechts uit op een apart gastentoilet en het trappenhuis. Links bereik je de open leefruimte waar vloerverwarming voor een gezellige warmte zorgt. Hier is er ruimte genoeg voor de inrichting van een bureau, salon en eethoek. Aansluitend bereik je de volledig uitgeruste keuken met Siemens-toestellen, granieten werkbladen en toog. Daaraan is het heerlijk ontbijten of verwelkom je jouw gasten tijdens dat jij je kookkunsten etaleert. Verder is er nog een wasruimte met bergplaats, waar ook de zijdeur zich bevindt.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot een eerste en tweede slaapkamer. Langs de andere kant bereik je eerst een bergruimte en de master bedroom met dressing en ensuite badkamer met bad en dubbel lavabo. Aansluitend is er nog een douchekamer met toilet en lavabo.

Op de tweede verdieping is er nog een onafgewerkte zolder met twee velux-ramen waar twee kamers kunnen worden ingericht.

In de zuidwest georiënteerde tuin geniet je van 's middags tot 's avonds van de zon. Die komt via de grote ramen ook binnen in de leefruimte, de kamers en badkamer.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.118,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 257,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Air conditioning: Woonkamer en master bedroom.

ENERGIE

EPC score: 93 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251007-0003704013-RES-2
EPC klasse: A

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 452,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/10/2025
Regenwaterput: Ja

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 0