



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

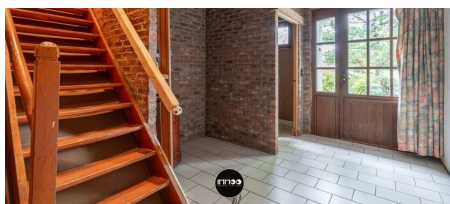
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 399.000

Ref. 7200579



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 837m²

Buurt: golf

EPC: 533kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning in de mooiste dreef van Kampenhout!

Troeven

- Naar smaak & wens te renoveren
- Op wandelafstand van school, winkel en golfterrein
- Charme & karakter
- Zuid georiënteerde tuin

Via de voordeur betreed je deze woning uit het interbellum waar een ruime inkomhal uitgaat op een gastentoilet, vestiaire en het trappenhuis. Verder door bereik je de open living met ruimte voor een eethoek en salon. Een open haard zorgt hier voor warme familiemomenten en het schuifraam geeft toegang tot het terras. De living loopt mooi over in de open keuken wat zorgt voor connectie en dynamiek. Aansluitend bereik je een hal die links toegang geeft tot de veranda en rechts tot de ruime garage. Daar heb je aangrenzend een bergruimte.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal met ingebouwde kasten uit op een eerste ruime slaapkamer, eveneens met ingebouwde kastruimte. Vervolgens bereik je de badkamer met dubbel lavabo, toilet, douche en bad. Als laatste heb je nog een tweede slaapkamer met ingebouwde kasten en een derde niet afgewerkte kamer die eventueel kan dienen als derde slaapkamer.

Het ruime terras is zuidelijk georiënteerd en in de veranda verleng je de zomer en vervroeg je de lente. De tuin biedt allerlei mogelijkheden om naar smaak en wens in te richten.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 186,00

LIGGING

Buurt: Golf, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1919

TERREIN

Grondoppervlakte: 837,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

ENERGIE

EPC score: 533 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250518-0003604117-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/09/2024
Asbestinventarisatetest informatie: 4
asbestmaterialen
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja