



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

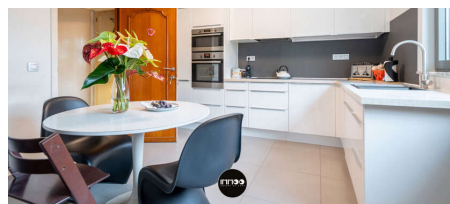
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 7252042



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 879m²

Buurt: bosrijk

EPC: 373kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Charmante bungalow met zuid georiënteerde tuin!

Troeven

- Op wandelafstand van topnatuur
- Van 's ochtends tot 's avond zon in zuidgeoriënteerde tuin
- Ruime inpandige garage

Op een boogscheut van Ter Bronnen en het Torfbroek bereik je deze charmante gezinswoning in het rustige Fazantendal. Via de inkomhal bereik je meteen rechts de open living waar grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in het salon en de eethoek. Aansluitend bereik je de volledig uitgeruste keuken met oven, frigo en diepvries. Via de trap naar benden bereik je de kelder/garage met aansluitingen voor de wasmachine en droogkast. Daar heb je ruimte voor bijkomende bergruimte, een werkatelier en wijnkelder.

Op het verhoog loopt de laminaat van de nachthal door in de verschillende kamer. Van Links naar rechts heb je een eerste kamer aan de straatzijde met groot raam en inbouwkasten, een badkamer met douche, dubbel lavabo en toilet, een tweede kleiner kamer met raam en een derde kamer met inbouwkasten en groot raam. Vandaar open je het zolderluik dat toegang geeft tot de niet afgewerkte zolder.

Het terras en de tuin zijn zuidgeoriënteerd waardoor je van 's ochtends tot 's avonds kan genieten van de zon. De tuin is mooi verzorgd en makkelijk te onderhouden met gazon, fruitbomen en perken.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026
Kadastraal inkomen: € 1.774,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 373 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251105-0003727401-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 30/08/2012
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 879,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,68 m²
Keuken: 12,25 m²
Slaapkamer 1: 14,70 m²
Slaapkamer 2: 7,13 m²
Slaapkamer 3: 14,70 m²
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/11/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1