



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

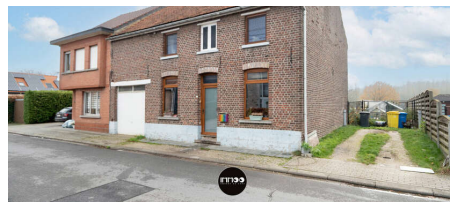
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 299.000

Ref. 7283983



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²

Grond opp.: 351m²

EPC: 439kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Landelijke halfopen bebouwing met renovatiepotentieel!

Troeven

- Recent vernieuwde PVC-ramen en CV op aardgas
- Zuidoost georiënteerde tuin met mooi verzicht
- Rustig gelegen in het gezellige Nederokkerzeel
- Parkeermogelijkheden naast de woning

Via de voordeur betreed je meteen de open living waar een authentieke motieftegel je terug de tijd in katapulteert. Er is voldoende ruimte om een salon en eethoek naar wens in te richten en aansluitend kom je in de open keuken. Rechts heb je toegang tot een kelderruimte en rechtdoor kom je in de niet afgewerkte schuur. Vandaaruit heb je toegang tot de garage waar er ruimte is voor een wasplaats, een wagen en opbergruimte. Via een ladder kan je daar de niet afgewerkte zolder bereiken die mogelijkheden biedt voor het uitbreiden van de woning met extra badkamer of kamers.

Op het tussenverdiep is er een eerste kamer voorzien. Via de nachthal heb je toegang tot een tweede kamer, de badkamer met toilet, lavabo en douche, en een derde kamer.

De zuidoost georiënteerde tuin biedt zon van 's ochtends vroeg tot de namiddag.

Het is een woning voor handige harry's die een renovatie zien zitten en deze parel willen opblinken en doen schitteren.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 369,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 439 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 17/12/2014
Type verwarming: Gas
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 351,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1