



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

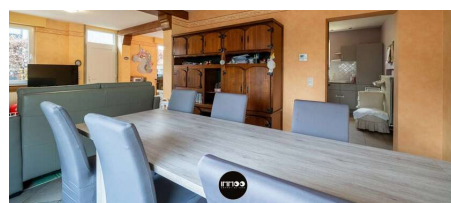
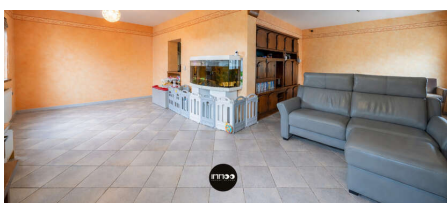
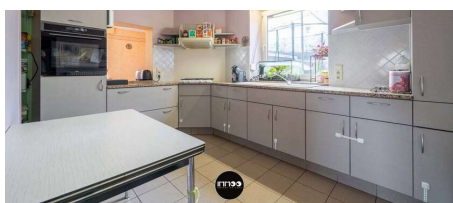
Telefoonnummer: 016 65 00 00 E-mail: info@immoo.be

## TE KOOP - HUIS

Peperstraat 116, 1910 Kampenhout

€ 399.000

Ref. 7557156



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 159m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 270m<sup>2</sup>

EPC: 317kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Charmante gezinswoning met 5 slaapkamers!

Troeven

- Ruim wooncomfort voor een groot gezin
- Van 's ochtends tot 's avonds zon
- In centrum Nederokkerzeel op wandelafstand van horeca
- Ruime garage voor wagen en/of werkatelier

Via de oprit bereik je de voordeur die uitgeeft op een aangename open leefruimte met plaats voor een gezellig salon en eethoek. Aansluitend bevindt zich de met gas uitgeruste keukendie via een keukenkast onder het fornuis toegang biedt tot de kelder op stahoogte. biedt tot de kelder op stahoogte en bergruimte onder de trap . Op het gelijkvloers vind je verder een badkamer met bad, douche, toilet en dubbele lavabo, een handige wasplaats met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een apart toilet en een eerste slaapkamer die nog naar eigen smaak kan worden afgewerkt. Daarnaast is er een aparte ruimte die perfect kan dienen als berging, dressing of bureau. Vanuit de wasplaats heb je toegang tot de tuin met kunstgras, waar je de hele dag door van de zon kan genieten. De ruime garage biedt niet alleen plaats voor een wagen, maar kan ook ingericht worden als werkatelier of hobbyruimte.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar vier volwaardige slaapkamers, allen voorzien van ingemaakte kasten. De kamers bieden voldoende ruimte en licht, waardoor deze verdieping zich uitstekend leent voor een groot gezin, een thuisbureau of extra hobbyruimtes.

**Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of [info@immoo.be](mailto:info@immoo.be).**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 31 Augustus 2026

Kadastraal inkomen: € 416,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1875

Renovatiejaar: 2022

Oppervlakte hoofdgebouw: 131 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 12,00 m

Oriëntatie achtergevel: West

## ENERGIE

EPC score: 317 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20260204-0003790769-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

## TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 16,00 m

## INDELING

Woonkamer: 50,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 16,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja