



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 379.000

Ref. 7562376



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 666m²

EPC: 596kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Totaalrenovatie of projectgrond op perceel van 6a 66ca!

Troeven

- Uitstekende basis voor een totaalrenovatie
- Mogelijkheid tot verkaveling in twee halfopen bebouwingen
- Centrale ligging in Nederokkerzeel, op wandelafstand van horeca en voorzieningen
- Zuidwest georiënteerde tuin, ideaal voor maximale lichtinval en zon

Deze eigendom met bouwvallige woning biedt heel wat mogelijkheden. Het perceel van 6 are 66 centiare leent zich zowel tot een grondige totaalrenovatie als tot de ontwikkeling van een projectgrond.

Bij renovatie kan de bestaande woning (gedeeltelijk) behouden blijven en omgevormd worden tot een hedendaagse woonst. Wie liever nieuwbouw realiseert, kan opteren voor afbraak en herontwikkeling van het perceel, met potentieel voor twee halfopen woningen. Daartoe hebben we een offerte voor afbraak van de woning ter beschikking.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 745,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1874

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 596 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220330-0002574682-RES-1
EPC klasse: F

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 666,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee

