



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

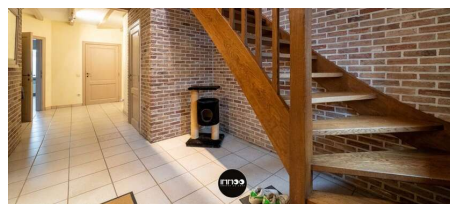
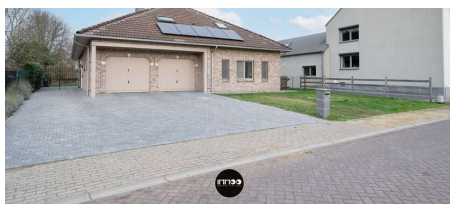
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 675.000

Ref. 7204999



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 344m²

Grond opp.: 1365m²

EPC: 257kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Charmante 90's villa op perceel van 13a 65ca!

Troeven

- Hedendaags wooncomfort op het gelijkvloers
- Aparte studio op bovenverdieping
- Groene en landelijke omgeving
- EPC C door o.a. zonnepanelen

Op het gelijkvloers wordt u verwelkomd in een aangename hal met trappenhuis en gastentoilet. De badkamer is stijlvol ingericht en voorzien van een bad, lavabo en een comfortabele inloopdouche. Verder bevinden zich hier twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met een ruime dressing. De volledig uitgeruste keuken met kwalitatieve SMEG-toestellen en een gezellige ontbijttafel vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de lichterijke leefruimte. In de eet- en zithoek zorgt een authentieke houtkachel voor een gezellige sfeer en warmte. Via het schuifraam bereikt u het overdekte terras en de tuin, waar het heerlijk ontspannen is. Aansluitend is er een praktische berging met wasruimte. De dubbele garage biedt plaats aan twee wagens en extra opslagruimte.

De verdieping is ingericht als een aparte studio. Via de trappenhal komt u in een nachthal met een leefruimte met aansluitend een bureau of hobbyruimte. Verder zijn er nog een ruime slaapkamer met plaats voor kasten en extra kamers die nog naar eigen smaak kunnen worden afgewerkt, inclusief aansluitingen voor een badkamer. Dit biedt een unieke kans om de verdieping volledig naar eigen wensen in te richten.

Buiten vindt u naast de makkelijk te onderhouden tuin ook een tuinhuis en een werkplaats, ideaal voor wie graag klust of extra bergruimte wenst.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten!
Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 675.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.893,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 344,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1993
Gevelbreedte: 15,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 257 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251226-0003766360-RES-1
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.365,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: 19,96 m²
Slaapkamer 1: 11,80 m²
Slaapkamer 2: 13,58 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/11/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: 2