



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

**Telefoonnummer:** 016 65 00 00

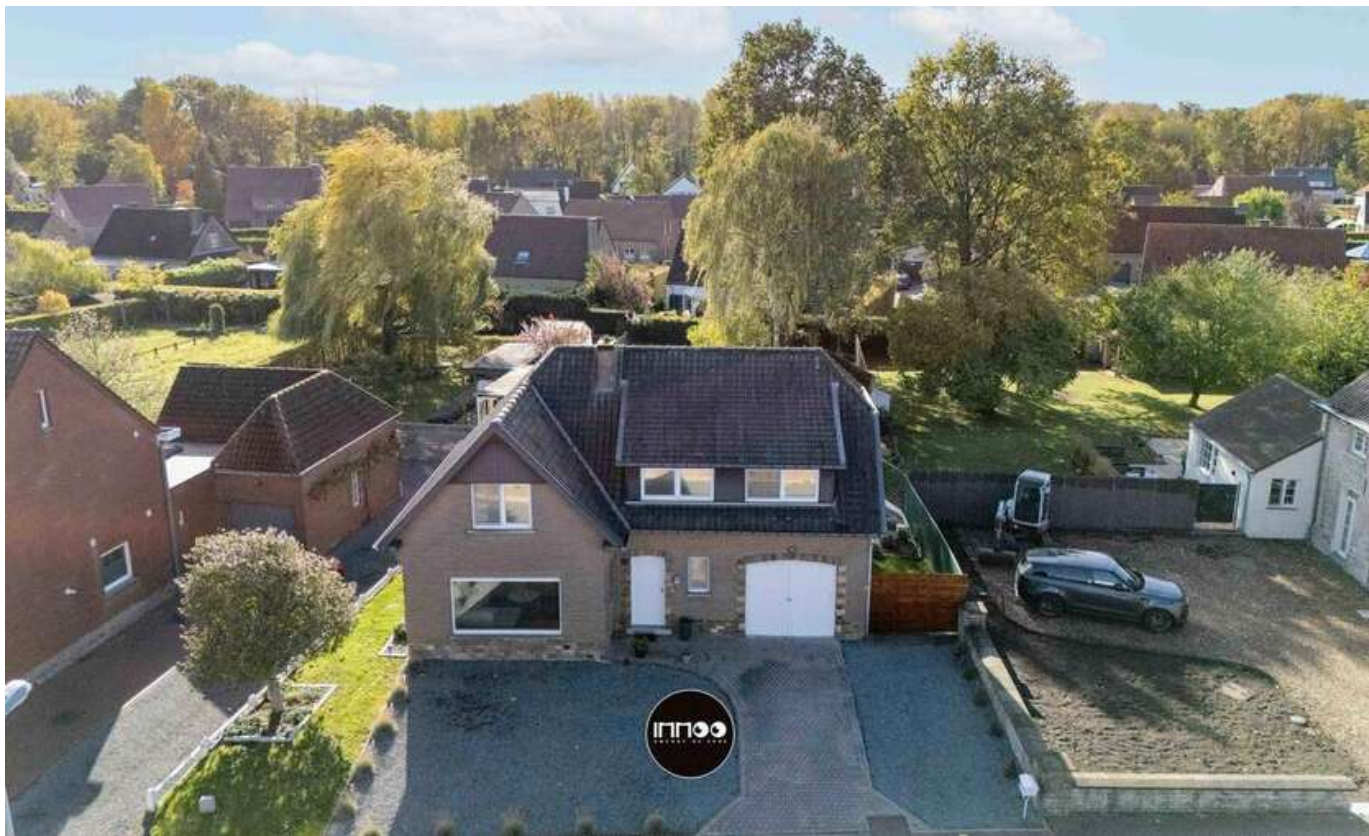
**E-mail:** info@immoo.be

## TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

**€ 599.000**

**Ref. 7570384**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m<sup>2</sup>

Grond opp.: 988m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 345kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

## Landelijke villa met ruime tuin in centrum Berg!

Troeven

- In dorpskern Berg op wandelafstand van topnatuur
- Wooncomfort voor een ruim gezin
- Van 's middag tot 's avonds zon in de zuid georiënteerde tuin
- Werkatelier of mancave in tuin
- Perceel van 9a 88ca

Op een boogscheut van de kerk van Berg kom je binnen in deze landelijke open bebouwing met ruime inkomhal. Die geeft links toegang tot de open living met salon en eethoek waarvan je toegang hebt tot de veranda waarin het heerlijk vertoeven is. Aansluitend betreed je de volledig uitgeruste keuken. Verder door heb je een apart toilet en toegang tot de garage met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Vandaar heb je ook toegang tot de kelder die kan gebruikt worden als hobby- of opslagruimte.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal uit op twee ruime slaapkamers met handige inbouwkasten, een badkamer met toilet, brede lavabo of inloopdouche. Als laatste is er de master bedroom met ruime dressing.

In de zuid georiënteerde tuin is het genieten met familie en vrienden op het ruime terras. De imposante bomen geven de makkelijk te onderhouden tuin charme. Dé troef is het ruime tuinhuis dat kan ingericht worden als werkatelier of man cave.

**Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of [info@immoo.be](mailto:info@immoo.be).**

## FINANCIËEL

Prijs: € 599.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 991,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1967

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 345 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210408-0002398830-RES-1  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 11/03/2020

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 988,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Veranda: Ja  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings binnen: Ja