



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

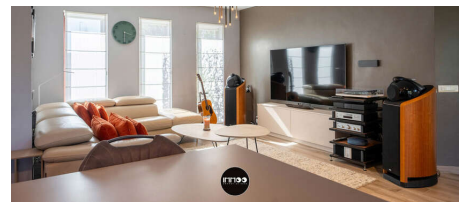
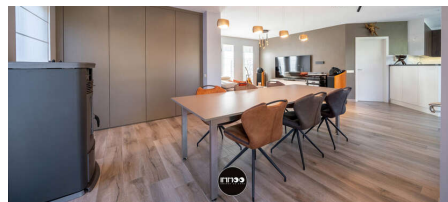
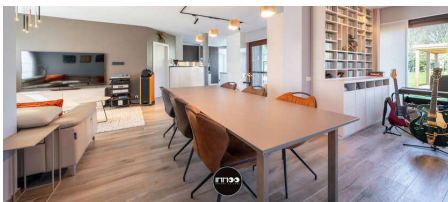
Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 630.000

Ref. 7642607



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 2310m²

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met prachtige tuin en modern wooncomfort!

Troeven

- Instapklare woning met hoogwaardige afwerking
- Volledig uitgeruste keuken met Miele-toestellen
- Energiezuinig dankzij warmtepomp en airco/heating in elke kamer
- Garage met werkput en werkplaats
- Ruime, prachtig aangelegde tuin

Deze instapklare woning verwelkomt u via een verzorgde inkomhal met vestiaire, trappenhuis en apart gastentoilet. Van hieruit betreedt u de open leefruimte waar gezelligheid en functionaliteit hand in hand gaan. De lichtrijke woonkamer omvat een sfeervol salon, een ruime eethoek en een praktische inbouwkast met geïntegreerd bureau. Daarnaast is er een aparte muziekhoeke voorzien, ideaal voor ontspanning of hobby's. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken in zwarte natuursteen, voorzien van hoogwaardige Miele-toestellen zoals een combi-microgolf en een hogedruk stoomoven. De keuken beschikt tevens over een gezellige ontbijttafel en geniet van een overvloed aan natuurlijk licht.

Verder leidt de keuken naar de praktische wasruimte met lavabo en extra bergruimte, die op haar beurt toegang biedt tot de garage met werkput en ingerichte werkplaats.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot de master bedroom met ruime dressing en twee volwaardige slaapkamers. Elke kamer is uitgerust met een airco/heating systeem aangestuurd door een energiezuinige warmtepomp. Verder is er een aparte bureauruimte, een tweede toilet en een kwalitatief afgewerkte badkamer (2024) met douche, ligbad en dubbele lavabo.

Buiten geniet u van een prachtig aangelegde, diepe tuin met meerdere terrassen die uitnodigen tot ontspanning op elk moment van de dag. De tuin beschikt over een stenen tuinhuis voor opslag, extra bergruimte en een afgewerkte mancave.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 630.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Kadastraal inkomen: € 1.680,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.310,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

EPC score: 171 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08/04/2026
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1