



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

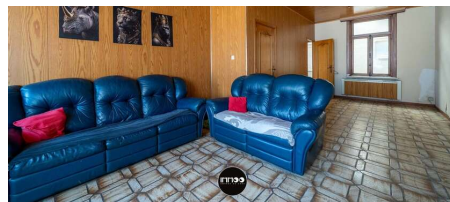
E-mail: info@immoo.be

## TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 265.000

Ref. 7081099



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m<sup>2</sup>

Grond opp.: 520m<sup>2</sup>

EPC: 575kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

## Te renoveren woning met ruime tuin in doodlopende straat!

Troeven

- Renoveren naar smaak en goesting
- Ruime, zonovergoten tuin
- Op wandelafstand van centrum Nederokkerzeel
- Rustige, doodlopende straat

Ontdek deze woning met tal van mogelijkheden voor de handige renovator! Dit pand is toe aan een totaalrenovatie, maar biedt een uitstekende kans om een woning volledig naar eigen smaak om te vormen.

Je betreedt de woning rechtstreeks via de woonkamer, die aansluit op de eetplaats en de keuken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een bureauimte, ideaal voor thuiswerk. Via de overloop bereik je het toilet, een hobbyruimte en de badkamer. Verder beschikt de woning over een garage die perfect kan dienen als extra bergruimte. Daarnaast is er ook een kelder aanwezig die wat extra opslagmogelijkheden biedt.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Eén van de kamers geeft toegang tot de zolder, waar er mogelijkheden zijn om bijkomende kamers te creëren.

De ligging in een doodlopende straat zorgt bovendien voor extra rust. Kortom, een eigendom met veel potentieel voor wie opzoek is naar een project om volledig naar eigen hand te zetten.

**Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of [info@immoo.be](mailto:info@immoo.be).**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 265.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 679,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1919  
Staat: Te renoveren

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 575 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: F  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 21/03/2025  
Type verwarming: Stookolie cv

## TERREIN

Grondoppervlakte: 520,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Veranda: Nee  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja