



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

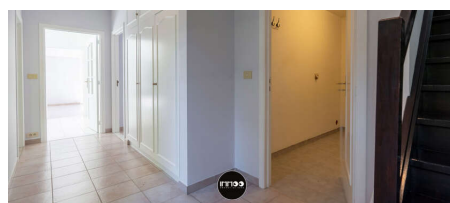
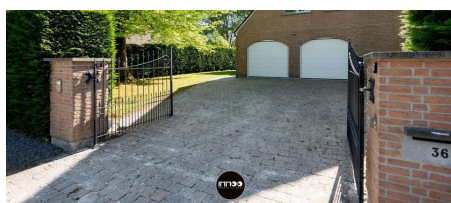
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 799.000

Ref. 6777592



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 319m²
Grond opp.: 1618m²
Buurt: bosrijk

EPC: 211kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Landelijke villa in groene, residentiële wijk

Troeven

- Elektrische installatie conform
- Groene en bosrijke residentiële wijk Ter Bronnen
- Energiezuinig met lage EPC C
- Zuidwestgerichte tuin

Ontdek deze uitzonderlijke woning waar luxe, comfort en connectie met de tuin samenkomen. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de inkomhal met trappenhuis en vestiaire, een apart gastentoilet en een veelzijdige kamer die ideaal is als bureau of extra slaapkamer. Het hart van de woning is de open en lichte leefruimte, ontworpen om salon en eethoek naadloos te combineren, grenzend aan een stijlvolle witte houten en volledig uitgeruste keuken met Amerikaanse koelkast. Centraal op het gelijkvloers vindt u een handige wasruimte, toegang tot de kelder, zijtoegang tot de tuin en een inpandige garage geschikt voor twee wagens en extra opslag.

Op het eerste verdiep geeft de nachthal toegang tot vier royale slaapkamers met elegante parketvloer. Vooraan bevinden zich twee gelijkaardige kamers, een apart toilet en een eerste badkamer met lavabo en ligbad. Daarnaast bevindt zich een derde slaapkamer met ruime dressing en zolderluik. De master bedroom komt met een ruime ensuite badkamer met dubbel lavabomeubel, spiegelwand, douche en ligbad waarin het heerlijk relaxen is. Aangrenzend is er nog een bureau en ruime dressing met ingebouwde kasten.

De zuidwest georiënteerde tuin biedt een oase van rust. Geniet er van een aperitief met vrienden of familie op het zonneterras of relax er met een goed boek in de groene en bosrijke omgeving in de residentiële wijk Ter Bronnen.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 799.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.702,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 319,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1993

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 211 kWh/m²/jaar
EPC code: 2011125-0002498688-RES-1
EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.618,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 71,37 m²
Keuken: 24,06 m²
Bureau: 12,06 m²
Slaapkamer 1: 30,71 m²
Slaapkamer 2: 20,19 m²
Slaapkamer 3: 14,97 m²
Slaapkamer 4: 14,47 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/06/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Datum keuring olietankattest: 03/02/2023

Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: D
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 2