Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

€ 689.000

Bogaertstraat 15E, 1910 Kampenhout

Ref. 7837110









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 242m²
Grond opp.: 386m²
Terras opp.: 26m²

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Moderne nieuwbouw villa met landelijke ligging

Troeven
- Maar liefst 5 volwaardige slaapkamers
- Extra bureau- of hobbyruimte op de tweede verdieping
- 3 badkamers voor optimaal wooncomfort
- Royale leefruimte met ruime open keuken
- Bovenverdieping met slaapkamer, dressing en eigen badkamer

Deze verrassend ruime nieuwbouwwoning combineert een doordachte indeling met bijzonder veel wooncomfort. Met vijf volwaardige slaapkamers, drie badkamers en een bijkomende bureau- of hobbyruimte is dit een ideale woning voor een groot gezin of voor wie graag over voldoende extra ruimte beschikt.

Op het gelijkvloers vormt de ruime woonkamer het hart van de woning, met volop plaats voor een gezellige zithoek en een volwaardige eetruimte. Aansluitend bevindt zich de royale keuken, waar een groot kookeiland perfect tot zijn recht komt. Verder beschikt deze verdieping over een eerste slaapkamer, een inkomhal met afzonderlijk gastentoilet en een ruime technische berging. De slaapkamer op het gelijkvloers is bovendien ideaal als gastenverblijf of voor wie gelijkvloers wil slapen.

De eerste verdieping telt vier volwaardige slaapkamers. Twee afzonderlijke badkamers en een apart toilet zorgen hier voor het nodige comfort en maken deze verdieping bijzonder praktisch voor een gezin met meerdere kinderen.

De tweede verdieping biedt nog heel wat extra ruimte. Hier bevindt zich een bijkomende kamer die ideaal kan worden ingericht als bureau, hobbyruimte of speelkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime dressing en een derde badkamer.

Met vijf slaapkamers, een aparte bureau- of hobbyruimte, drie badkamers, drie toiletten, een royale leefruimte, ruime keuken en dressing biedt deze nieuwbouwwoning een uitzonderlijke combinatie van ruimte, comfort en functionaliteit. Een ideale thuis waar elk gezinslid zijn eigen plek vindt.

FINANCIEEL

Prijs: € 689.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 242,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 386,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,60 m²
Keuken: 18,30 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 11,80 m²
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 15,90 m²
Slaapkamer 2: 9,30 m²
Slaapkamer 3: 11,20 m²
Slaapkamer 4: 8,30 m²
Slaapkamer 5: 18,70 m²
Badkamer type: Luxe

Regenwaterput: Ja

Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 26,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 0
Parkings binnen: Nee