Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

€ 345.000

Bukenstraat 16, 1910 Kampenhout

Ref. 7862370









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²
Grond opp.: 500m²

EPC: 381kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Rijwoning met 3 slaapkamers, garage en tuin in het hartje van Buken

Troeven
- Inpandige garage met rechtstreeks toegang tot de tuin
- Mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak te renoveren
- Ruime zolder met mogelijkheid tot extra leef- of slaapruimte
- In centrum Buken

In het hartje van Buken bevindt zich deze rijwoning die met de nodige liefde en renovatie kan worden omgetoverd tot een gezellige thuis. Een interessante opportuniteit voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en een woning volledig naar eigen smaak wil inrichten.

Op het gelijkvloers komen we binnen via de inkomhal. Links bevindt zich de inpandige garage, die bovendien rechtstreeks toegang biedt tot de tuin. Aan de rechterzijde vinden we de woonkamer met eetplaats, gevolgd door de keuken achteraan de woning. Van hieruit geniet je van zicht op de tuin. Verder bevinden zich op deze verdieping een praktische berging en een badkamer, uitgerust met douche en toilet.

De eerste verdieping telt drie slaapkamers. Vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot de ruime zolderverdieping. Deze biedt nog heel wat mogelijkheden en kan, mits de nodige aanpassingen, worden ingericht tot extra leef- of slaapruimte.

Ben je op zoek naar een woning met potentieel die je volledig naar eigen smaak kan renoveren? Dan is deze woning in Buken zeker een bezoek waard!

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 639,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Gevelbreedte: 7,97 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 381 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260916-0003955899-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 16/09/2026
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,97 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 16,20 m²
Eetkamer: 15,70 m²
Keuken: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 14,60 m²
Slaapkamer 2: 20,20 m²
Slaapkamer 3: 9,80 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja