



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

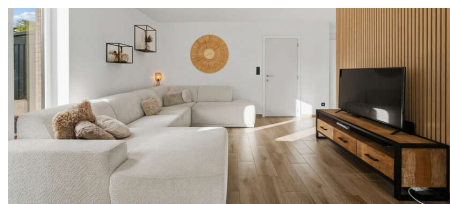
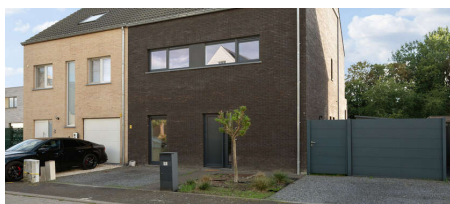
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 599.000

Ref. 7866491



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 189m²

Grond opp.: 290m²

EPC: 39kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Moderne halfopen bebouwing met zuidgerichte tuin

Troeven

- Recente halfopen bebouwing van 2019
- Vijf slaapkamers en twee badkamers
- Aparte bureauruimte, ideaal voor thuiswerk
- Ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken
- Zuidgerichte tuin met terras en tuinhuis

Deze moderne halfopen bebouwing uit 2019 combineert een hedendaagse uitstraling met verrassend veel woonruimte. Met vijf slaapkamers, twee badkamers, een afzonderlijk bureau en een zuidgerichte tuin is dit een ideale gezinswoning voor wie ruimte en comfort zoekt.

Via de inkomhal met apart gastentoilet kom je binnen in de woning. Aansluitend bevindt zich een afzonderlijke bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of als speelkamer. De leefruimte vormt het hart van de woning en biedt volop plaats voor een gezellige zithoek en ruime eetplaats. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooie verbinding met buiten. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en beschikt over een centraal eiland. Een praktische berging vervolledigt het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer met alle nodige comfort. Daarnaast is er op deze verdieping nog een afzonderlijke berging/wasruimte.

Ook de bovenste verdieping werd optimaal benut. Hier bevinden zich nog twee bijzonder ruime slaapkamers, aangevuld met een tweede badkamer en een aparte zolderberging. Hierdoor leent de woning zich uitstekend voor een groot gezin, maar ook voor wie extra ruimte wenst voor hobby's, gasten of een tweede werkplek.

Buiten vormt de zuidgerichte tuin een mooie verlenging van de leefruimte en een aangename plek om volop van de zon en het buitenleven te genieten.

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.043,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Renovatiejaar: 2026

Gevelbreedte: 7,80 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 39 kWh/m²/jaar

TERREIN

Grondoppervlakte: 290,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,40 m²

Keuken: 10,40 m²

Bureau: 7,40 m²

Slaapkamer 1: 18,70 m²

Slaapkamer 2: 23,20 m²

Slaapkamer 3: 11,50 m²

Slaapkamer 4: 15,60 m²

Slaapkamer 5: 13,20 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC code: 23038_G_OMV_20180381038191

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee