Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

€ 659.000

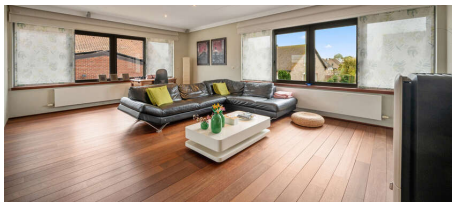
1910 Kampenhout

Ref. 7911426









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 214m²
Grond opp.: 450m²

EPC: 157kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime en lichtrijke gezinswoning met vier slaapkamers en prachtig dakterras

Troeven
- Vrijstaande woning uit 2007 met een verzorgde uitstraling
- Vier volwaardige slaapkamers, waaronder een bijzonder ruime kamer op de tweede verdieping
- Lichtrijke leefverdieping met royale woonkamer, open keuken en warme parketvloer
- Prachtig dakterras met open uitzicht op de groene omgeving
- Inpandige garage en ruime oprit

Deze verzorgde vrijstaande woning uit 2007 combineert een verrassende indeling met royale leefruimtes, vier slaapkamers en een aangename tuin. Dankzij de grote raampartijen, warme parketvloeren en het ruime dakterras met open zicht op de groene omgeving geniet u er van een bijzonder aangenaam wooncomfort.

Bij het betreden van de woning komen we in de ruime inkomhal, die toegang biedt tot drie volwaardige slaapkamers, een badkamer en de inpandige garage. De badkamer is uitgerust met een douche, dubbele lavabo en toilet. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een praktische wasruimte, terwijl de ruime garage heel wat mogelijkheden biedt voor het parkeren van een wagen en extra opslag.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, waar de lichtrijke leefruimtes meteen in het oog springen. De royale woonkamer geniet dankzij de grote raampartijen van een overvloed aan natuurlijk licht en sluit mooi aan op de eetruimte en de volledig uitgeruste open keuken met kookeiland. De warme parketvloer zorgt voor een gezellige uitstraling, terwijl de open indeling een aangenaam ruimtegevoel creëert. Vanuit de eetruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het prachtige dakterras, waar u in alle rust kunt genieten van het open uitzicht op het omliggende groen. Een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig te tafelen met familie en vrienden. Op deze verdieping bevinden zich bovendien een afzonderlijk toilet en een praktische berging.

De tweede verdieping biedt nog een bijzonder ruime vierde slaapkamer, die dankzij haar oppervlakte eveneens perfect kan worden ingericht als combinatie van slaapruimte, bureau of hobbyruimte.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De verzorgde tuin vormt een aangename groene omgeving met verschillende mogelijkheden om te ontspannen. De ruime oprit biedt extra parkeergelegenheid en langs de woning is er een praktische doorgang naar de achtertuin.

FINANCIEEL

Prijs: € 659.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.817,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 11,84 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 31,90 m²
Eetkamer: 14,90 m²
Keuken: 10,80 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,30 m²
Slaapkamer 2: 16,40 m²
Slaapkamer 3: 10,60 m²
Slaapkamer 4: 38,30 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

EPC score: 157 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261027-0003984882-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja