Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

€ 725.000

1910 Kampenhout

Ref. 7921077









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 208m²
Grond opp.: 392m²

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Moderne en energiezuinige gezinswoning met 5 slaapkamers

Troeven
- Energiezuinige woning met zonnepanelen, laadplaal en thuisbatterij (19kw)
- Vier ruime slaapkamers met airco en extra polyvalente zolderkamer
- Lichtrijke leefruimtes met volledig uitgeruste keuken
- Verzorgde tuin met overdekt terras en veel privacy
- Inpandige garage en bijkomende parkeergelegenheid op de oprit

Deze moderne en energiezuinige gezinswoning in Kampenhout combineert hedendaags wooncomfort met een praktische indeling, ruime leefruimtes en een aangename tuin. Dankzij de vier slaapkamers, een extra polyvalente ruimte en tal van energiezuinige voorzieningen is dit de ideale thuis voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de ruime inkomhal met gastentoilet en toegang tot de inpandige garage. Verder bereikt u de lichtrijke woonkamer met gezellige zithoek en eetplaats, die naadloos aansluit op de volledig uitgeruste keuken met ontbijtruimte. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en bieden een mooi zicht op de tuin. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot de overdekte veranda met moderne terrasoverkapping, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De verzorgde tuin met ruim gazon en groene omheining biedt bovendien heel wat privacy.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een afzonderlijk toilet en een ruime badkamer, uitgerust met een ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo. De tweede verdieping biedt nog een vierde, bijzonder ruime slaapkamer en een polyvalente zolderkamer die perfect kan worden ingericht als bureau, hobbyruimte of extra ontspanningsruimte.

Ook op energetisch vlak heeft deze woning heel wat te bieden. De aanwezige zonnepanelen dragen bij aan een lager energieverbruik en maken de woning extra aantrekkelijk voor wie toekomstgericht wil wonen. De inpandige garage en bijkomende parkeermogelijkheden op de oprit zorgen voor het nodige praktische comfort.

FINANCIEEL

Prijs: € 725.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.147,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuw
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 392,00 m²

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 11,90 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 15,60 m²
Slaapkamer 3: 18,20 m²
Slaapkamer 4: 22,50 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

EPC score: 50 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1