Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

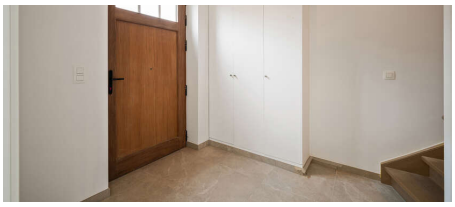
TE KOOP - HUIS

€ 592.500

3070
Kortenberg

Ref. 7861094









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 264m²
Buurt: rustig

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ruime halfopen nieuwbouwwoning met vier slaapkamers in hartje Erps-Kwerps

Troeven
- Nieuwbouwwoning met hedendaags wooncomfort
- Vier ruime slaapkamers, waaronder een master bedroom met dressing
- Twee badkamers, ideaal voor een gezin
- Lichtrijke, open leefruimte met rechtstreeks zicht op de tuin
- Centrale ligging in dorpskern Erps-Kwerps

Deze moderne halfopen nieuwbouwwoning combineert een doordachte indeling met veel ruimte en hedendaags wooncomfort. Dankzij de vier slaapkamers, twee badkamers en aangename leefruimtes is dit een ideale gezinswoning, bovendien gelegen in het centrum van Erps-Kwerps.

Via de inkomhal met gastentoilet betreed je de woning. Aan de rechetrzijde kom je binnen in de ruime en lichtrijke leefruimte, waar het salon naadloos overgaat in de eetplaats en open keuken. De open indeling creëert een aangename woonomgeving waar koken, tafelen en ontspannen mooi samenkomen. Vanuit zowel de keuken als de eetplaats geniet je van een rechtstreeks zicht op de tuin, waardoor binnen en buiten sterk met elkaar verbonden zijn. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging met extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een ligbad, aparte douche en lavabo. Een afzonderlijk toilet vervolledigt deze verdieping.

De tweede verdieping is volledig ingericht als een ruime privéverdieping. Hier bevindt zich de master bedroom met een eigen dressing en aansluitende badkamer. Een fijne plek die extra privacy en comfort biedt.

Deze halfopen nieuwbouwwoning is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een ruime, energiezuinige en praktisch ingedeelde gezinswoning op een centrale locatie in Erps-Kwerps.

FINANCIEEL

Prijs: € 592.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 264,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,20 m²
Keuken: 8,00 m²
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 9,90 m²
Slaapkamer 2: 15,80 m²
Slaapkamer 3: 11,40 m²
Slaapkamer 4: 24,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Nee