



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

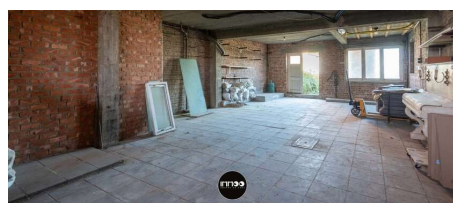
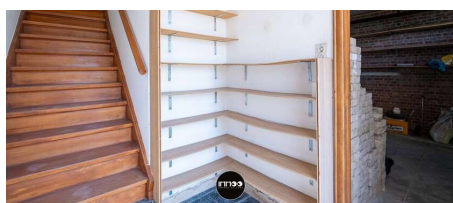
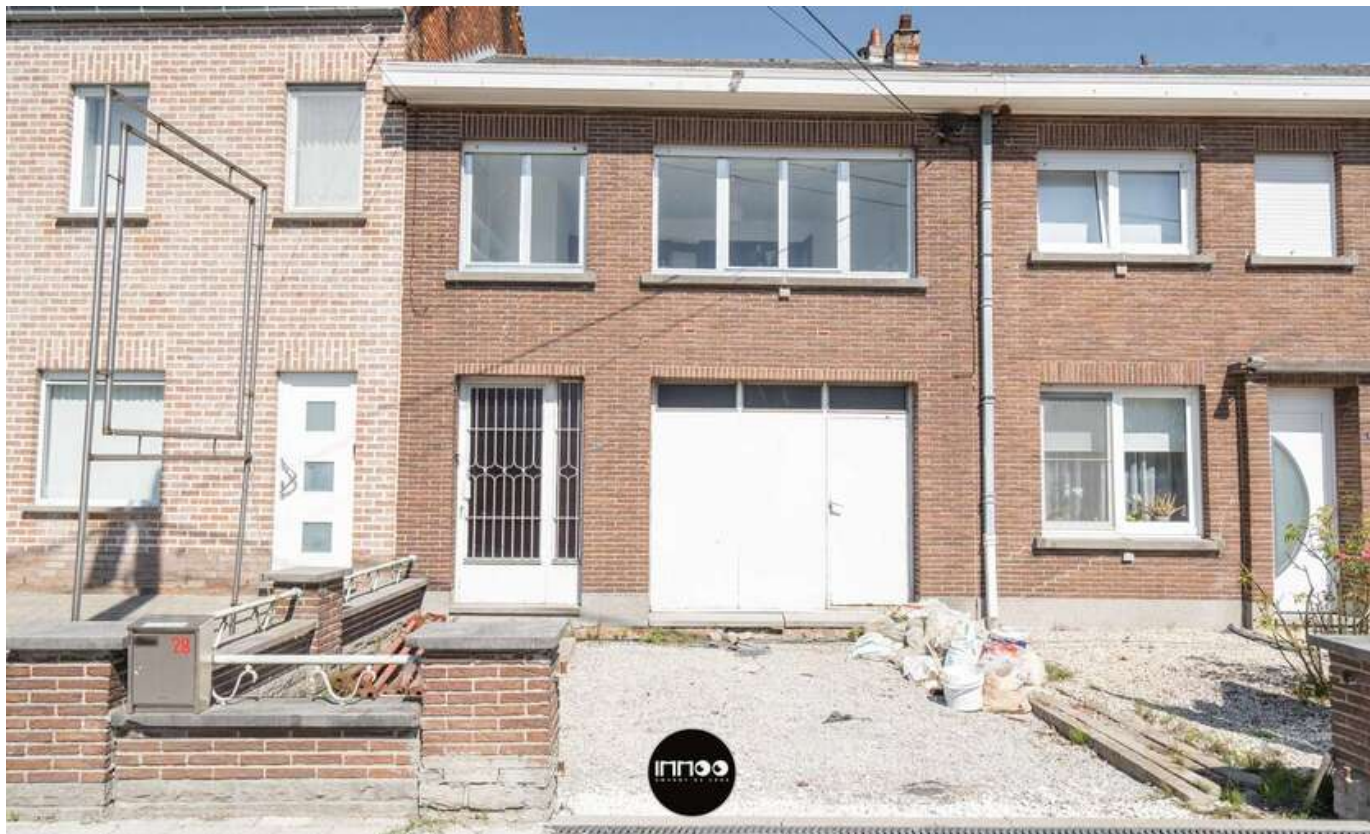
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

9280 Lebbeke

€ 155.000

Ref. 7085957



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 127m²

EPC: 430kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren rijwoning in landelijke omgeving!

Troeven

- Naar smaak en wens te renoveren
- Groene en landelijke omgeving
- Parkeerplaats vooraan de woning
- Zolder biedt uitbreidingsmogelijkheden

Bij binnenkomst bereik je meteen rechts de grote garage die kan worden omgebouwd en afgewerkt om de woning uit te breiden. Vandaaruit bereik je de kleine maar gezellige tuin.

Via de trap bereik je de nachthal die uitgaat op een eerste ruime kamer met grote raampartijen die uitzicht geven op de weides aan de overkant van de woning. Verder bereik je de keuken en een veranda met zicht op de tuin en de landelijke omgeving. Vervolgens kom je bij de ruime slaapkamer en badkamer.

Dit is een woning voor handige Harry's die zich leunt voor een totaalrenovatie.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 155.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 310,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 430 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 18/08/2025

TERREIN

Grondoppervlakte: 127,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Grondreservegebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja