



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

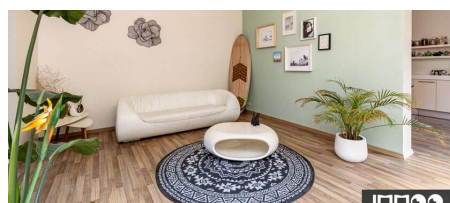
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1820 Steenokkerzeel

€ 599.000

Ref. 5529309



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 260m²

Terras opp.: 40m²

EPC: 229kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

KARAKTERVOLLE EENGEZINSWONING met 2 woonentiteiten en prachtig uitzicht op het Kasteel van Boetfort!

INDELING:

Gelijkvloers: gemeenschappelijke inkomhal - vestiaire - woonkamer - ingerichte keuken - badkamer in boheemse stijl met ruime douche, toilet en moderne lavabo - ruime slaapkamer met zicht richting Boetfort - overdekte patio met mooi houten terras - ommuurde tuin, 2 aparte garages.

Eerste verdieping: woonkamer - eetkamer en keuken, beiden met prachtig verzicht op het Kasteel van Boetfort - bureel met stijlvolle zwevende trap naar 2e verdieping - ruime slaapkamer met dressingmogelijkheid - badkamer met bad en toilet.

Tweede verdieping: ruime zolder met veel mogelijkheden (bv. extra slaapcreatie, bureel, dakterras,...).

INFO

Asbest: Neen

Elektriciteit: Conform

EPC: 229 kwh/m² - energielabel C

Bouwjaar: 1946

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 721,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1946

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 229 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002386923-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 22/12/2000

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 1.300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m²

Tuin: Ja (99,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en zitbad

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/04/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 2