



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

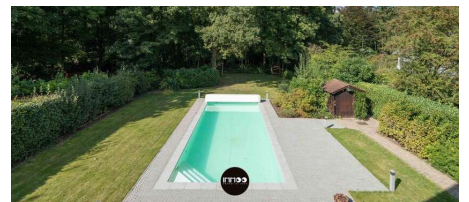
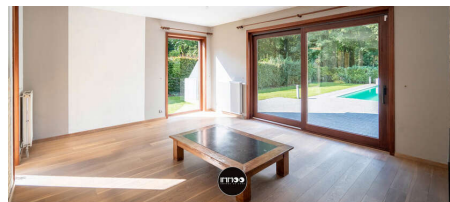
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1820 Steenokkerzeel

€ 799.000

Ref. 7190002



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m²

Grond opp.: 1814m²

Buurt: rustig

EPC: 195kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime villa met zwembad in residentiële wijk!

Troeven

- Rustige residentiële wijk
- Tuin van 1814 m2 met zwembad en bomen
- Wooncomfort voor een groot gezin
- Energiezuinig door zonnepanelen

Via de ruime oprit bereikt u aan de rechterkant van de woning de inkomdeur. Via de inkomhal met trappenhuis, wasruimte, gastentoilet en vestiaire bereik je links meteen een garage met plaats voor een wagen en opbergruimte. De inkomhal geeft je rechts toegang tot de lichtrijke open woonkamer met centraal gelegen kachel. Rechts heb je een afgescheiden bureauimte/leeshoek met zicht op de tuin en het zwembad. Verder door is er een mooie ruimte om het salon en de eethoek naar smaak en wens in te richten. Aansluitend bereik je de volledig uitgeruste keuken met granieten werkbladen en afgescheiden berging.

Op de eerste verdieping is er een handige inbouwkast voorzien in de nachthal. Die geeft langs de linkerkant toegang tot een berging, apart toilet, twee kamers en een douchekamer met dubbel lavabo. Langs de andere kant bevinden zich een derde en vierde kamer, een vestiaire en een badkamer met lavabomeubel en bad.

De tuin doet je meteen wegdromen van vakantie. Via het schuifraam in de woonkamer heb je toegang tot het zwembad. De tuin is mooi ingericht met verschillende eiken en een pad naar de achteren om het tuinhuis te bereiken.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 799.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.117,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 195 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240213-0003141688-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.814,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Regenwaterput: Ja

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/02/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja