



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

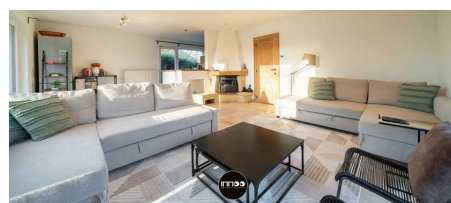
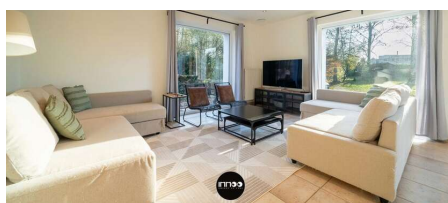
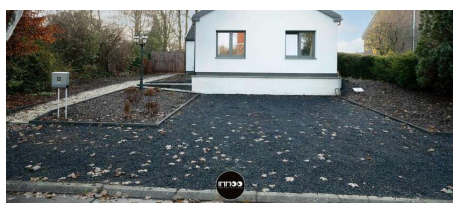
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1820 Steenokkerzeel

€ 475.000

Ref. 7256738



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²
Grond opp.: 898m²

EPC: 285kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Charmante bungalow met zuidwest georiënteerde tuin!

Troeven

- Rustige residentiële wijk
- Van 's middags tot 's avond zon in de zuidwest georiënteerde tuin
- Warme familiemomenten door de houtkachel
- Vier autostaanplaatsen op de oprit
- Ruime stockageplaats in de kelder

Via de zijdeur bereik je de inkomhal met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Links bereik je de open living met ruime voor een salon en eethoek. De houtkachel zorgt hier voor een gezellige warmte en de grote ramen laten een overvloed aan licht binnen. Aansluitend bereik je de volledig uitgeruste keuken waar je met plezier je beste kookkunsten in bovenhaalt.

Via de nachthal bereik je eerst een apart toilet, rechts een kleine slaapkamer of bureauimte, een tweede grotere slaapkamer en een derde slaapkamer. Als laatste betreed je de badkamer met inloopdouche, lavabo en handdoekenrek.

Geniet van 's middags tot 's avond laat van de laatste zon in de zuidwest georiënteerde tuin. Die is makkelijk te onderhouden en wordt gekenmerkt met enkele karakteristieke berkenbomen.

Vooraan de woning kan je makkelijk vier wagens parkeren op de met steentjes aangelegde oprit.

Via een trap bereik je de ruime kelderruimte waar de mazouttank is ondergebracht. Verder is er nog heel wat stockageruimte.

Volgende spullen kunnen eventueel overgenomen worden bij interesse: kast in kleine kamer, tv-meubel, sofa en stoeltjes salon.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.405,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 285 kWh/m²/jaar

TERREIN

Grondoppervlakte: 898,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja

EPC code: 20231103-0003030443-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 15/01/2024

Type verwarming: Stookolie cv

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Nee