



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

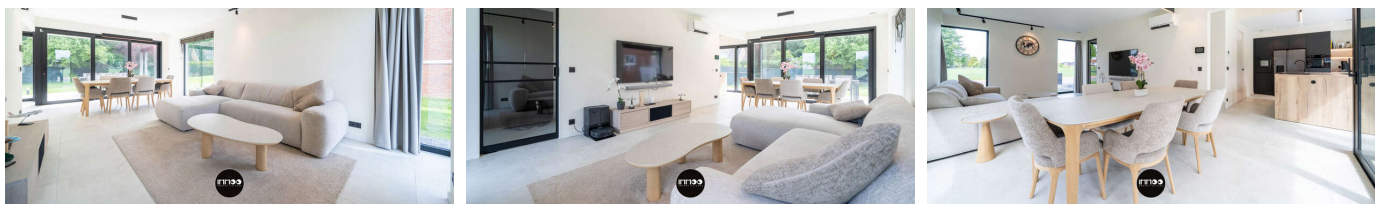
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1820 Steenokkerzeel

€ 675.000

Ref. 7672862



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 593m²

OMSCHRIJVING

Moderne halfopen bebouwing met luxueuze inrichting!

Troeven

- Energiezuinig dankzij 16 zonnepanelen en warmtepomp
- Uitgerust met ventilatie D, airco, domotica, slimme laadpaal en alarmsysteem
- Oostgerichte tuin en terras met groen, landelijk uitzicht vooraan
- 2 jaar vrijstelling onroerende voorheffing
- Vlotte bereikbaarheid nabij luchthaven gecombineerd met rustige ligging

Ontdek deze stijlvolle halfopen bebouwing in Steenokkerzeel, waar modern wooncomfort en een rustige, groene omgeving perfect samenkomen. Deze recente woning biedt door zijn energiezuinigheid nog twee jaar vrijstelling van onroerende voorheffing.

Via de voortuin en privatieve oprit met parkeergelegenheid bereikt u de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De woning straalt meteen ruimte en licht uit dankzij de open leefruimte met grote raampartijen tot op de vloer en een mooie tegelvloer. Het ruime salon en de gezellige eethoek sluiten naadloos aan op de volledig uitgeruste, stijlvolle Samsung-keuken met stoomoven, combi-oven, Amerikaanse koelkast en wijnfrigo. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met extra opslagruimte en doorgang naar de garage met technische voorzieningen.

Via de stijlvolle trap bereikt u de nachthal op de eerste verdieping. De master bedroom beschikt over airconditioning, zicht op de tuin en een dressing. De moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en lavabo. Verder vindt u hier een tweede slaapkamer, een apart toilet en een handige wasruimte met wasmachine, droogkast en warmtepomp die via een app bediend kan worden. De open bureauruimte op de vide geniet van een prachtig zicht op de tuin; bovendien zijn de leidingen van de airco hier voorzien, net als een buitenunit.

Buiten geniet u van een ruim, oostgericht terras waar u van 's morgens tot in de namiddag van de zon kunt genieten. De onderhoudsvriendelijke tuin met gazon en zicht op bomen zorgt voor een heerlijk groen kader.

FINANCIËEL

Prijs: € 675.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.770,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: -10 kWh/jaar
EPC code: 23081-G-
OMV_201119361/EP05035/A001/D01/SD001

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 593,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: Ap

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 28/06/2024

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1