



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1820 Steenokkerzeel

Op aanvraag

Ref. 7784772



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 278m²

Grond opp.: 3372m²

EPC: 533kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruime woning met enorm renovatiepotentieel!

Troeven

- Renovatiewoning of projectgrond
- Vier slaapkamers met uitbreidingsmogelijkheden
- Grote onafgewerkte ruimtes met tal van invulmogelijkheden
- Carport en oprit langs de zijkant van de woning

Via de voordeur komt u meteen terecht in de open leefruimte, waar links de eetplaats en rechts de gezellige zithoek zijn ingericht. Aansluitend bevinden zich een eerste slaapkamer en een badkamer op het gelijkvloers, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen. Vanuit de leefruimte bereikt u de volledig uitgeruste keuken met een gezellige ontbijthoek aan de stoof. Verder beschikt de woning over een praktische berging, een bijkeuken en een veranda.

Achteraan bevindt zich een ruime onafgewerkte ruimte die tal van mogelijkheden biedt. Hier kunnen bijvoorbeeld twee extra slaapkamers, een hobbyruimte of een praktijkruimte worden ingericht, volledig naar eigen wens.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie slaapkamers, een tweede badkamer en een ruime onafgewerkte berging die eveneens nog verder kan worden afgewerkt.

De woning verkeert in een verouderde staat en dient energetisch gerenoveerd te worden, maar vormt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een woning met karakter en heel wat potentieel. Dankzij de flexibele indeling en de vele uitbreidingsmogelijkheden creëert u hier een comfortabele gezinswoning op maat.

Langs de zijkant van de woning bevindt zich een steentjesoprit die leidt naar de carport achteraan het perceel.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 984,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 278,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1933

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 533 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260709-000391882-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.372,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

