



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

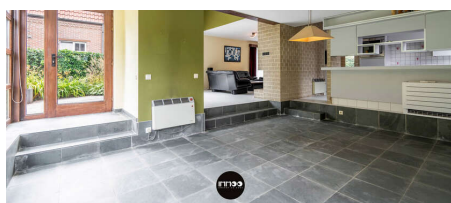
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1933 Sterrebeek

€ 530.000

Ref. 7144285



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²
Grond opp.: 600m²

EPC: 355kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Te renoveren eighties villa op toplocatie in Sterrebeek!

Troeven

- Oog voor ruimte en licht
- Wooncomfort voor heel het gezin
- Inpandige garage voor één wagen
- Houtkachel zorgt voor warme familiemomenten
- Renovatie biedt mogelijkheden

Welkom in deze charmante eighties villa in een rustige wijk op slechts een steenworp van het centrum van Sterrebeek. Hier woon je in alle rust, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning verwelkomt je met een ruime inkomhal en gastentoilet. De lichtrijke woonkamer met houthaard sluit naadloos aan op de eetruimte en volledig uitgeruste keuken. Via het grote schuifraam heb je directe toegang tot het gezellige terras en de verzorgde tuin – perfect voor zonnige dagen en sfeervolle avonden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een apart toilet, een badkamer met ligbad én douche, en een royale bureauruimte die eenvoudig kan worden omgevormd tot een vierde slaapkamer.

De praktische zolderverdieping biedt extra opbergruimte, net als de inpandige garage met ruimte voor één wagen.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 530.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.225,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1984

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 355 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241108-0003440238-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: Ja
Bureau: 18,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1