



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

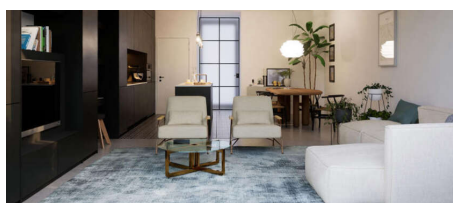
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1800 Vilvoorde

Verkocht

Ref. 5269375



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 291m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen nieuwbouwwoning met 5 kamers. Indeling gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, woonkamer met open uitgeruste keuken, ruime berging en afzonderlijke fietsen- en afvalberging. Op de 1ste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers, apart toilet en badkamer. Op de 2de verdieping: 2 extra kamers. Gezellige tuin aanwezig. Rustig gelegen, op wandelafstand van openbaar vervoer en centrum Houtem. Energiezuinige woning (EPB -20) met warmtepomp, ventilatiesysteem D en zonnepanelen! Mogelijkheid tot aankoop 6% BTW.

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 December 2023
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 291,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,36 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Slaapkamer 5: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee