



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

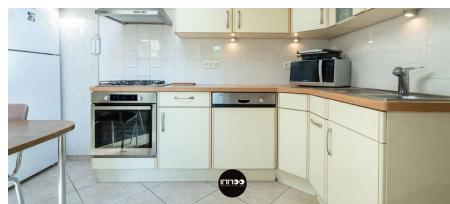
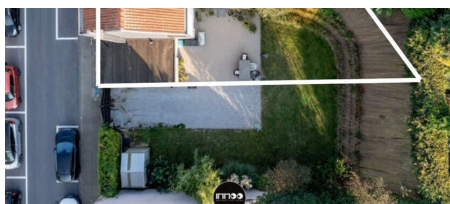
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1800 Vilvoorde

€ 320.000

Ref. 6238641



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 150m²

EPC: 390kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklare gezinswoning in hart van Vilvoorde!

Troeven

- Drie slaapkamers bieden voldoende comfort voor een gezin
- Zolder biedt mogelijkheden tot uitbreiding
- 30 min fietsen naar centrum Brussel
- Wandelaafstand domein Drie Fonteinen

Ontdek deze instapklare gezinswoning in het hart van Vilvoorde, een perfecte keuze voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en nabijheid van stadsvoorzieningen. Deze charmante woning biedt alles wat een modern gezin nodig heeft.

Bij binnenkomst betreedt u de sfeervolle woonkamer, waar een knusse houthaard voor een warme en gezellige sfeer zorgt. De woonkamer loopt vloeiend over in de eetruimte, ideaal voor gezellige diners met familie en vrienden, en vervolgt naar de keuken waar alle benodigde apparatuur aanwezig is. Op de begane grond vindt u tevens de badkamer met ligbad, perfect voor ontspanning na een lange dag, en een handige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De nachthal leidt u naar de eerste grote slaapkamer, een tweede slaapkamer en een derde kamer die naar eigen wens als slaapkamer of speelkamer kan worden gebruikt. Daarnaast biedt de zolderverdieping tal van mogelijkheden voor een extra slaapkamer of een hobbyruimte, afhankelijk van uw behoeften.

De woning beschikt over een aangename stadstuin met een terras en een gazon, een ideale plek om te ontspannen en van de buitenlucht te genieten. Bovendien ligt deze gezinswoning op slechts 30 minuten fietsen van het bruisende centrum van Brussel en op wandelaafstand van het prachtige domein Drie Fonteinen, waar u kunt genieten van de natuur en ontspannende wandelingen in het groen.

Uw woning verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt graag bij u langs voor een gratis waardebeoordeling.

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

TERREIN

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 390 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230712-0002942158-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 17/03/2021

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1