



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

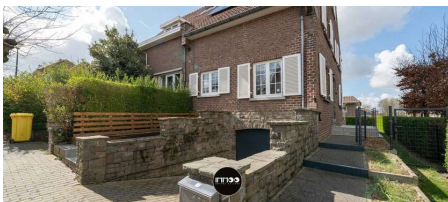
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

Oud-strijderslaan 10, 1930 Zaventem

€ 599.000

Ref. 7635649



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 242m²

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Charmante gezinswoning met modern wooncomfort!

Troeven

- Rustige, residentiële wijk
- Inpandige parking en atelier
- Laag EPC B door o.a. 24 zonnepanelen
- Ruim en modern wooncomfort
- Zonovergoten terras

Gelegen in een rustige, residentiële wijk in Zaventem bevindt zich deze veelzijdige woning en voormalige crèmèrie. Bij het betreden van de woning komt u terecht in een verzorgde inkomhal met gastentoilet. Aan de linkerzijde bevindt zich de eetplaats met een volledig uitgeruste keuken op gas. Aansluitend vindt u een praktische berging met ingemaakte kasten en toegang tot de kelder. Rechts van de inkom bevindt zich de lichte leefruimte, die uitgaat op een aangenaam terras waar het heerlijk vertoeven is in alle rust.

Via de trap bereikt u de nachthal, die toegang biedt tot drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer uitgerust met bad, dubbele lavabo en toilet. Met een wenteltrap bereikt u de zolderverdieping, waar reeds Veluxramen voorzien zijn en waar de mogelijkheid bestaat om nog twee extra kamers te creëren.

De benedenverdieping biedt uitzonderlijk veel mogelijkheden. Deze volledig betegelde ruimte omvat een garage, berging, technische ruimte, een wasruimte en een extra kamer met zicht op de tuin. Dankzij de aanwezige voorzieningen is deze ruimte ideaal als hobbyruimte, atelier of voor een zelfstandige activiteit.

Daarnaast beschikt de woning over een vergunning voor uitbreiding, wat extra toekomstmogelijkheden biedt.

**Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten!
Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.**

FINANCIËEL

Prijs: € 599.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.105,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 119 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/07/2020

TERREIN

Grondoppervlakte: 242,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/02/2025
Asbestinventarisatetest informatie: 1 beperking

Type verwarming: Gas

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja