



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

Oud-strijderslaan 10, 1930 Zaventem

€ 580.000

Ref. 7635649



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 242m²

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Charmante gezinswoning met modern wooncomfort!

Troeven

- Rustige, residentiële wijk
- Inpandige parking en atelier
- Laag EPC B door o.a. 24 zonnepanelen
- Ruim en modern wooncomfort
- Zonovergoten terras

In een rustige en residentiële buurt van Zaventem bevindt zich deze verrassend ruime en veelzijdige woning, die vroeger dienst deed als crèmèrie. Dankzij de royale bewoonbare oppervlakte, de multifunctionele benedenverdieping en de reeds vergunde uitbreidingsmogelijkheden biedt deze eigendom een unieke combinatie van comfortabel wonen en professioneel gebruik.

Via de verzorgde inkomhal met gastentoilet betreedt u de woning. Links bevindt zich de gezellige eetplaats met een volledig uitgeruste keuken op gas. Aansluitend vindt u een praktische berging met ingemaakte kasten en toegang tot de kelder. Aan de rechterzijde van de inkom geniet u van een lichtrijke leefruimte die uitgeeft op een aangenaam terras, waar u in alle rust kunt ontspannen.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van een ligbad, dubbele lavabo en toilet. Via een wenteltrap bereikt u de zolderverdieping, waar reeds Velux-ramen aanwezig zijn. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om nog twee extra slaapkamers, een bureau of hobbyruimte te creëren.

Een absolute meerwaarde is de volledig betegelde benedenverdieping. Deze omvat een garage, berging, een technische ruimte, een wasplaats en een extra kamer met zicht op de tuin. Dankzij de aanwezige voorzieningen leent deze verdieping zich perfect voor een zelfstandige activiteit, praktijkruimte, atelier of hobbyruimte.

Bovendien beschikt de woning over een vergunde uitbreiding, wat tal van toekomstgerichte mogelijkheden biedt voor wie extra woon- of werkruimte wenst te creëren.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 580.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.105,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 242,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

EPC score: 119 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/07/2020
Type verwarming: Gas

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/02/2025
Asbestinventarisatetest informatie: 1 beperking
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja