



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

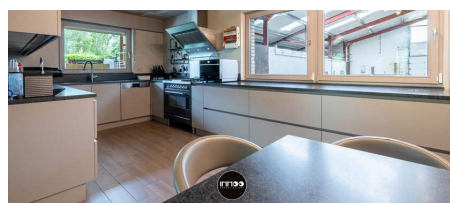
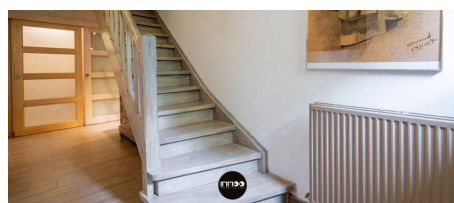
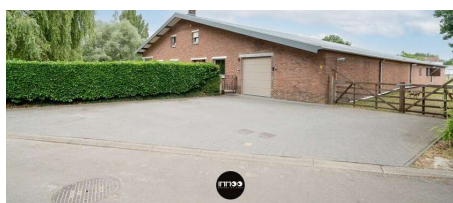
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1980 Zemst

€ 699.000

Ref. 6884139



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 209m²
Grond opp.: 2334m²

EPC: 260kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Woning voor paardenhouders met binnen- en buitenpiste!

Troeven

- Unieke inpandige piste van 285m² met acht stallen
- Gas, water en elektriciteit recent vernieuwd
- Zeer rustige residentiële wijk
- Atelier met werkbank

Bent u een paardenliefhebber, -houder of-knuffelaar? Zoek niet verder. Deze woning heeft alles voor mensen met paarden. De binnenpiste en de woning zijn in één gebouw ondergebracht waardoor u van in uw woning zicht heeft op de paarden.

Via de inkomhal met trappenhuis bereik je de nachthal met apart toilet, een eerste slaapkamer/bureau, een tweede slaapkamer met inbouwkasten/dressing, en een badkamer met dubbel lavabo en ligbad. Verder bereik je de open leefruimte met plaats voor een eethoek en salon waar een houtkachel de ruimte verwarmd. Aansluitend is de in 2015 vernieuwde keuken met Boretti oven en gasvuur. Via de living bereik je de veranda met grote raampartijen die de tuin met imposante treurwilg, zwembad en zonneterras tot binnen brengen.

Via de authentieke eiken trap bereik je de verdieping waar een parketvloer voor warmte zorgt. Via de nachthal bereik je er een praktische wasruimte met apart toilet en doorgang naar de zolder waar je allerlei spullen kan opbergen. Verder is er een derde en vierde slaapkamer en de master bedroom met ensuite badkamer met lavabo en douche.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.456,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1983

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 260 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250703-0003639603-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.334,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 41,11 m²
Keuken: 16,24 m²
Slaapkamer 1: 8,60 m²
Slaapkamer 2: 13,32 m²
Slaapkamer 3: 8,45 m²
Slaapkamer 4: 15,19 m²
Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja