Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

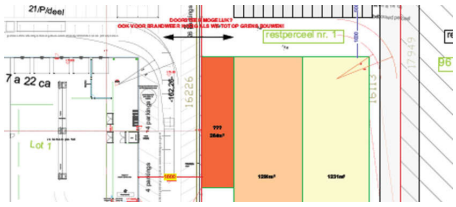
TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Op aanvraag

Ter Heidelaan 1, 3200 Aarschot

Ref. 7046091







Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 3500m²

Grond opp.: 8529m²

OMSCHRIJVING

KMO-units op gemengd bedrijventerrein in Aarschot!

Troeven
- Flexibel en naar wens te ontwikkelen
- Stedenbouwkundige voorschriften bieden tal van mogelijkheden
- In zone voor gemengde bedrijvigheid
- Zichtbare locatie met veel passage

Dit perceel van ruim 85a biedt tal van mogelijkheden voor de ontwikkeling van bedrijfsruimten in een zone voor gemengde bedrijvigheid. De stedenbouwkundige voorschriften en het PRUP ‘Bedrijventerrein Aarschot’ zijn erg flexibel om maximaal in te spelen op de veranderende markt en maatschappij.

Volgende activiteiten zijn toegelaten:

-Productie, verwerking, bewerking en herstelling van goederen;

- Op- en overslag, voorraadbeheer, groepage en distributie;

- Onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten;

- Productie en distributie van energie, installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie;

- Afvalverwerking met inbegrip van recyclage,

- Verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen

- Dienstverlenende bedrijven

- Voorzieningen, inherent en ondersteunend aan het functioneren van het gemengd bedrijventerrein

- **Kantoren en toonzalen** zijn enkel toegelaten indien ze gekoppeld zijn aan de toegelaten activiteit van individuele bedrijven; langsheen de Ter Heidelaan/R25, en in mindere mate langs de hoofdas Nieuwlandlaan

- **Eén woongelegenheid** (conciërgewoning) per bedrijf wordt toegestaan indien dit noodzakelijk is voor toezicht op de werking van het bedrijf, met een maximale vloeroppervlakte van 120 m², steeds geïntegreerd in het bedrijfsgebouw.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Prijs/m²/jaar: € 120,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.529,00 m²

GEBOUW

Oppervlakte: 3.500,00 m²