



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

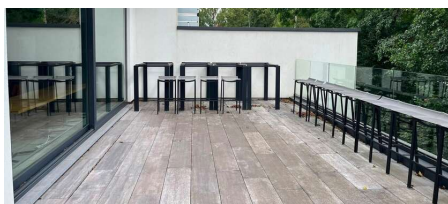
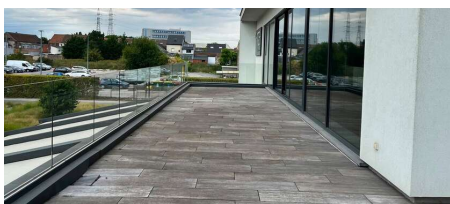
E-mail: info@immoo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.500

Leuvensesteenweg 331, 1800 Vilvoorde

Ref. 7836330



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m²

OMSCHRIJVING

Professioneel uitgeruste handelsruimte met ruime parking

Troeven

- Veelzijdige handelsruimte met grote open ruimte, kitchenette en stockageruimte
- Uitstekende bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid
- Hoog werkcomfort dankzij airconditioning, akoestische isolatiepanelen, zonneschermen en Bose-soundsysteem
- Professionele en lichtrijke uitstraling met grote raampartijen en een gunstige zuidgerichte oriëntatie
- Ideaal voor dienstverlenende activiteiten zoals vrije beroepen, paramedische beroepen en andere zelfstandigen

Deze ruime en verzorgd ingerichte handelsruimte biedt een professionele werkomgeving met tal van mogelijkheden voor dienstverlenende activiteiten. Dankzij de praktische indeling, moderne uitrusting en ruime parkeergelegenheid is het pand onder meer geschikt voor zelfstandigen, paramedische of andere professionele dienstverleners die passen binnen het geheel van de site.

De handelsruimte beschikt over een aangename open ruimte met een grote raampartij, een praktische stockageruimte en een kitchenette. Het aanwezige meubilair kan worden verwijderd, maar indien gewenst is een overname bespreekbaar. Akoestische isolatiepanelen zorgen voor een aangenaam werkcomfort. Daarnaast is het pand uitgerust met airconditioning, een Bose-soundsysteem, een afzonderlijk alarmsysteem en screens die zowel verduisterend als halfverduisterend kunnen worden ingesteld. Dankzij de zuidgerichte oriëntatie geniet de ruimte bovendien van veel natuurlijke lichtinval.

Het gebouw beschikt over een lift en gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen voor dames, heren en mindervaliden. Een belangrijke troef is de zeer ruime parking met vrij te gebruiken parkeerplaatsen. Ook laadpalen voor elektrische wagens zijn aanwezig.

De handelsruimte maakt deel uit van een verzorgd geheel waarin ook Brasserie Taste gevestigd is. Er wordt daarom gezocht naar een huurder met een activiteit en uitstraling die aansluiten bij de overige functies op de site.

De maandelijkse huurprijs bedraagt **€ 2.500**, aangevuld met **€ 150 gemeenschappelijke kosten** voor het kuisen van de gemeenschappelijke delen en sanitaire voorzieningen, het groenonderhoud en de parking. De verbruikskosten worden afzonderlijk afgerekend via privatieve tellers. Het onderhoud van de lift is door de huurder te voorzien.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

PARKING

Parkings binnen: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 96,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1