



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

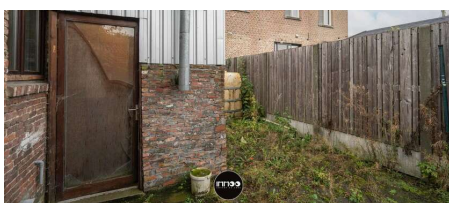
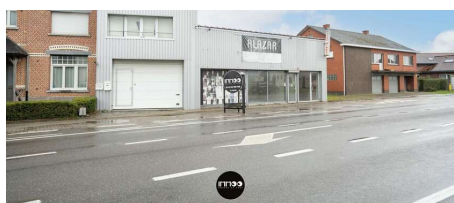
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 349.000

1910 Kampenhout

Ref. 6282026



Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 338m²
Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Zeer commercieel gelegen HANDELSPAND met studio en opslagruimte!

Zeer centraal gelegen handelsruimte tussen Leuven en Mechelen langsheen commerciële steenweg tussen Leuven en Mechelen. Ook ideaal gelegen voor toonzaal/burelen of winkelruimte. De opslagruimte is voorzien van een elektrische poort (hoogte 2,8m, breedte 3,8m). De studio heeft een private toegang.

INDELING:

Gelijkvloers: Opslagruimte en twee handelsruimtes met aparte ingang.

1e verdieping: Studio (verhuurd momenteel).

INFO:

De studio is verhuurd voor 650 euro per maand.

EPC: Energielabel D.

Asbest: In opmaak.

Elektriciteit: Niet conform.

Zonnepanelen.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.178,00

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 3

Gevelbreedte: 17,00 m

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 338,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja