



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

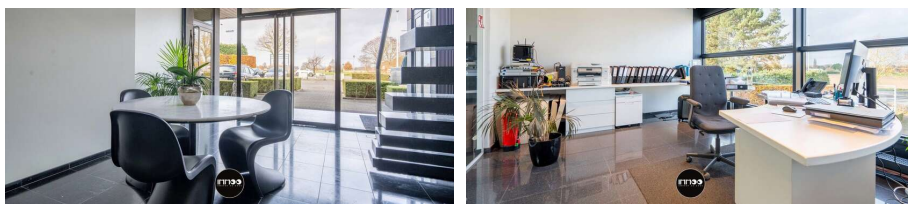
E-mail: info@immoo.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

1910 Kampenhout

Verhuurd

Ref. 6333354



Bew. opp.: 665m²

OMSCHRIJVING

Magazijn (500m²) en kantoorruimte (165m²) langs N21!

Wegens de verhuis van Alucobel komt het voormalig magazijn van 500m² en de kantoorruimte van 165m² vrij. Die kunnen zowel samen als apart gehuurd worden.

Via een hoge elektronische poort heb je toegang tot het magazijn van zo'n 450m² op de begane grond. Daarbij hoort een ruimte van zo'n 50m² op de mezzanine. Die kan polyvalent ingericht worden als opslagruimte, werkatelier of bedrijfshal. Ook de buitenruimte die aan het magazijn grenst biedt mogelijkheden voor buitenopslag of de plaatsing van een container.

- Magazijn + buitenruimte: €4000/m + €200/m gemeenschappelijke kosten

De kantoorruimte wordt gekenmerkt door zijn stijlvolle glazen gevel. Vandaar kijkt men uit op de Haachtsesteenweg en omgeving. Er bevinden zich verschillende burelen, een vergaderruimte, een keuken en sanitaire ruimte. Alles samen komt dit op 165m² aan kantoorruimte. Huurders hebben ook een vijftal voorgehouden parkingplaatsen ter beschikking.

- Kantoorruimte + parking: €2500/m + €200 gemeenschappelijke kosten

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 6.500,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 400,00/maand

Nutsvoorzieningen

Huurgarantie: 3 maanden

INDELING

Keuken: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 665,00 m²

Aantal gevels: 4

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja