Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - LANDHUIS

€ 799.000

1980 Zemst

Ref. 7879834









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²
Grond opp.: 1069m²

EPC: 617kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Unieke conciërgewoning van Kasteeldomein in Zemst

Troeven
- Historische portierswoning met oorsprong rond 1600
- Unieke ligging aan een kasteeldomein in Zemst
- Authentieke charme gecombineerd met recente moderniseringen
- Royale leefruimtes, ruime keuken, veranda en drie slaapkamers
- Multifunctionele extra kamer op het gelijkvloers, ideaal als bureau, praktijk-, hobbyruimte

Op een bijzondere locatie aan het kasteel Relegem in Zemst bevindt zich deze karaktervolle portierswoning met een geschiedenis die teruggaat tot 1600. De woning werd omstreeks 1900 gerenoveerd en doorheen de jaren verder gemoderniseerd, met respect voor haar authentieke uitstraling. Het resultaat is een charmante woning waar historische elementen, royale ruimtes en hedendaags wooncomfort mooi samenkomen.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in de centrale inkomhal. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellige woonkamer, terwijl aan de andere zijde een tweede leefruimte werd ingericht.

Achteraan vormt de ruime keuken het hart van de woning. Er is plaats voor een grote eettafel en aansluitend bevindt zich een aangename veranda, waar de vele raampartijen voor een mooie verbinding met de buitenomgeving zorgen. Verder beschikt het gelijkvloers over een ruime wasplaats, badkamer, afzonderlijk toilet en een bijkomende kamer. Deze laatste is bijzonder veelzijdig en kan perfect dienstdoen als bureau, hobbyruimte of praktijkruimte. Ook een praktische berging en bijkomend toilet zijn aanwezig.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie volwaardige slaapkamers, waaronder een bijzonder royale master bedroom. De overige slaapkamers bieden eveneens comfortabele ruimte en maken de woning uitermate geschikt voor een gezin of voor wie graag extra plaats voorziet voor gasten.

De eeuwenoude oorsprong, de authentieke charme en vooral de ligging aan een kasteeldomein geven het geheel een uitstraling die maar zelden op de markt komt. Het perceel is 10a69ca met een oprit en ruime tuin die eveneens makkelijk te onderhouden is en omgeven door volwassen bomen.

FINANCIEEL

Prijs: € 799.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 637,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1600
Renovatiejaar: 1900
Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.069,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,50 m²
Keuken: 25,60 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 11,70 m²
Slaapkamer 2: 16,30 m²
Slaapkamer 3: 25,30 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC score: 617 kWh/m²/jaar
EPC code: 20161009-0003972844-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/10/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Parkgebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A