



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

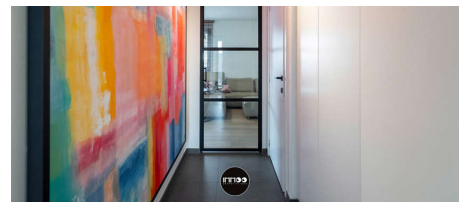
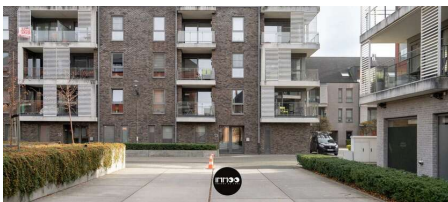
E-mail: info@immoo.be

## TE KOOP - PENTHOUSE

3190 Boortmeerbeek

€ 645.000

Ref. 7241407



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

## Luxueuze penthouse met zonovergoten terras!

Troeven

- In centrum Boortmeerbeek en op wandelafstand van station
- Energiezuinig met EPC A
- Parket en airco in slaapkamers & living
- Gashaard zorgt voor gezellige familiemomenten
- Twee autostaanplaatsen en berging (+€48.000)

Via de trap of ligt bereik je de vierde en hoogste verdieping die toegang geeft tot de nachthal van deze unieke penthouse in het bruisende centrum van Boortmeerbeek. Rechts bereik je meteen de master bedroom met ruime dressing en ensuite badkamer met dubbel lavabo, toilet en bad. Daarnaast is er een wasruimte voorzien met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De nachthal geeft links uit op een slaapkamer met inbouwkasten en bureau, een douchekamer en een derde slaapkamer eveneens met inbouwkasten. Vervolgens bereik je een apart toilet, een berging voor opslagruimte en vestiaire.

Rechtdoor bereik je de volledig met AEG-toestellen uitgeruste open keuken met aansluitend een bureau en toegang tot het terras aan de linkerkant. Rechts kom je in de open living met eethoek en salon, waar een gashaard voor gezellige familiemomenten zorgt.

Van overal in de penthouse heb je toegang tot het unieke terras. Daar heb je heel de dag door schaduw of zon naar wens en kan je verschillende spots inrichten.

De penthouse wordt verkocht met twee autostaanplaatsen, een berging en twee fietsstaanplaatsen. Daarvoor wordt een extra kost van €48.000 gerekend.

## FINANCIËEL

Prijs: € 645.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2016

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videfoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 100 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20251126-0003742835-RES-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Luxe  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 2