Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

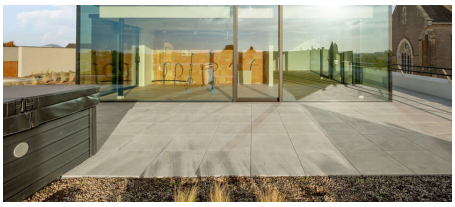
Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

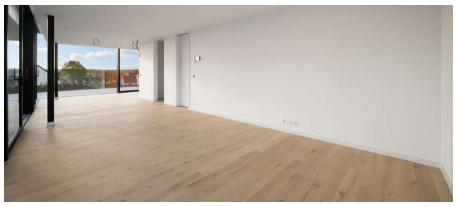
TE KOOP - PENTHOUSE

€ 800.000

Ref. 7920562









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 178m²
Terras opp.: 64m²

OMSCHRIJVING

Penthouse met panoramisch uitzicht in hartje Kampenhout

Troeven
- 6% btw mogelijk
- keuken en badkamer naar smaak te kiezen
- panoramisch zicht over Kampenhout
- ondergrondse parking en lift
- jacuzzi reeds geïnstalleerd

Ontdek dit stijlvolle nieuwbouwproject in het centrum van Kampenhout, bestaande uit 24 hoogwaardige en energiezuinige appartementen. Het project combineert hedendaagse architectuur met duurzaam wooncomfort en een aangename leefomgeving. Daarnaast is er een commerciële ruimte voorzien die zal worden ingericht als horecagelegenheid, wat zorgt voor extra levendigheid en gezelligheid binnen het project.

De absolute blikvanger van dit nieuwbouwproject is zonder twijfel dit exclusieve penthouse, gelegen op de tweede en derde verdieping en vlot bereikbaar met de lift. Met zijn royale indeling, indrukwekkende glaspartijen en prachtig terras met jacuzzi biedt dit appartement een unieke woonbeleving in het hart van Kampenhout.

Op het onderste niveau betreedt u het penthouse via de inkomhal, die toegang biedt tot een praktische berging, een afzonderlijk toilet en een badkamer met douche. Verder bevinden zich hier drie volwaardige slaapkamers, waaronder een ruime masterbedroom met eigen dressing en ensuite badkamer, uitgerust met zowel een ligbad als een douche.

Via de inkomhal bereikt u het bovenste niveau, waar het echte pronkstuk van dit penthouse zich onthult. Hier wordt u verwelkomd in een indrukwekkende leefruimte met open keuken en eetplaats, omgeven door royale glaspartijen die zorgen voor een uitzonderlijke lichtinval en een prachtig panoramisch uitzicht over het centrum van Kampenhout. De leefruimte sluit naadloos aan op het ruime terras met jacuzzi, waar u in alle comfort kunt ontspannen en genieten van het uitzicht. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruime, praktische berging. Ook op deze verdieping is er een afzonderlijk toilet en extra bergruimte voorzien.

Op de kelderverdieping bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging. Daarnaast zijn er nog enkele parkeerplaatsen beschikbaar die afzonderlijk kunnen worden aangekocht.

Dankzij de moderne afwerking, de energiezuinige voorzieningen en de uitstekende centrale ligging vormt dit penthouse de perfecte combinatie van luxe, ruimte en toekomstgericht wooncomfort. Een uitzonderlijke woonopportuniteit voor wie op zoek is naar exclusiviteit, comfort en een unieke thuis in het bruisende hart van Kampenhout!

FINANCIEEL

Prijs: € 800.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 2
Terras: 64,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld