



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - SERVICE FLATS

€ 199.000

Imbroekstraat 55 B2M, 1930
Zaventem

Ref. 7701151  



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 60m²

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Assistentiewoning in modern complex op wandelafstand van centrum!

Troeven

- Instapklare en recent geschilderde flat in een modern complex
- Op wandelafstand van het centrum van Zaventem
- Tal van gemeenschappelijke faciliteiten en sociale activiteiten
- Zonnig terras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin
- Comfort en veiligheid dankzij oproepsysteem, fitnessruimte en praktische voorzieningen

Deze moderne assistentiewoning op de tweede verdieping combineert comfortabel en zelfstandig wonen met een warme, sociale omgeving, op wandelafstand van het centrum van Zaventem. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd en recent complex waar bewoners kunnen genieten van tal van gemeenschappelijke faciliteiten en activiteiten. In de gezellige gemeenschappelijke eetruimte en keuken staan water, koffie en thee gratis ter beschikking, terwijl het salon samen met de zaal kan gehuurd worden voor privégelegenheden aan slechts €15 per event. Via het informatiebord in de gang blijft u steeds op de hoogte van de georganiseerde activiteiten zoals yoga, kaartnamiddagen en verjaardagsfeesten. Bovendien kunnen bewoners genieten van een verse maaltijd in het nabijgelegen OCMW-rusthuis aan slechts €8 per maaltijd.

Ook praktisch comfort staat centraal: er is een gemeenschappelijke wasruimte, een fitnessruimte naast het salon, een ruime berging voor fietsen, karretjes en afvalstockage, evenals een garage die gehuurd kan worden aan €2,5 per dag.

De privatieve flat werd recent geschilderd en is instapklaar. Bij het binnenkomen bevindt zich rechts een technische ruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder beschikt het appartement over een badkamer met toilet, lavabo en open douche, een lichte leefruimte met volledig uitgeruste open keuken voorzien van inductievuur en microgolfoven, en een slaapkamer die stijlvol afgesloten kan worden met schuifdeuren. Extra comfort wordt gegarandeerd dankzij de centrale verwarming en het geïntegreerde oproepsysteem. Als absolute troef geniet u van een zonnig terras met een aangenaam uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.

FINANCIËEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 864,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatietest: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Nee

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee