



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

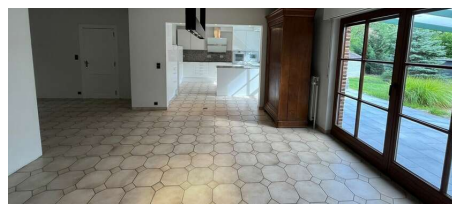
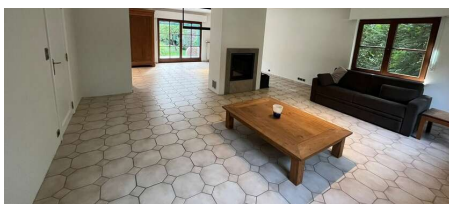
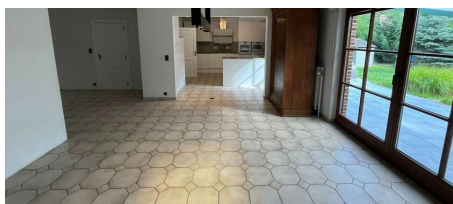
E-mail: info@immoo.be

TE HUUR - VILLA

Vogelzanglaan 7A, 1910 Kampenhout

€ 1.875

Ref. 7861041



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 355m²

Grond opp.: 1269m²

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Landelijke villa in groene residentiële wijk

Troeven

- Rustige en groene ligging in een aangename residentiële wijk
- Maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers
- Ruime, lichte leefruimte met centrale kachel
- Dubbele garage met werkput en extra opslagmogelijkheden
- Karaktervolle kasseien oprit met meerdere autostaanplaatsen

Deze ruime landelijke villa is gelegen in een rustige en groene woonwijk en combineert een aangename woonomgeving met bijzonder veel ruimte. De karaktervolle oprit in kasseien zorgt meteen voor een charmante uitstraling en biedt bovendien plaats aan meerdere wagens.

Via de inkomhal met aparte vestiaire en praktische inbouwkasten betreed je de woning. Rechts bevindt zich de royale open leefruimte, waar het salon en de eetplaats mooi in elkaar overvloeien. De centraal geplaatste kachel vormt een gezellige blikvanger en draagt bij aan de warme sfeer van de woning. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken.

De nachthal leidt naar drie slaapkamers, waarvan twee bijzonder ruim zijn en één voorzien is van een praktische inbouwkast. De badkamer beschikt over een dubbele lavabo, ligbad, douche en toilet. Een aparte berging zorgt voor bijkomende opbergruimte.

Een absolute meerwaarde is de ruime inpandige garage, geschikt voor twee wagens en voorzien van extra opslagruimte en een handige werkput voor de wagen. Via een vaste trap bereik je de bovenverdieping. Hier bevinden zich nog twee extra kamers, een tweede badkamer en een grote open polyvalente ruimte. Deze verdieping leent zich uitstekend als hobbyruimte, speelkamer, bureau of extra leefruimte.

Dankzij de combinatie van vijf kamers, twee badkamers, een royale garage en tal van polyvalente mogelijkheden is deze villa bijzonder geschikt voor wie comfortabel en ruim wil wonen in een rustige, groene omgeving.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.875,00/maand
Kadastraal inkomen: € 2.369,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 355,00 m²
Bouwjaar: 1988
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 244 m²
Gevelbreedte: 22,00 m

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.269,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Asbestinventarisatetest: Nee
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 2

