



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - VILLA

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 5320900



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 3710m²

EPC: 197kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Verzorgde villa met achterliggende weide nabij Golfclub Kampenhout!

Indeling gelijkvloers: inkomhal, toilet, bureau, badkamer met douche, woonkamer met openhaard, ingerichte keuken met aparte berging.

Op de 1ste verdieping: 4 slaapkamers, apart toilet en badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Zeer aangename grote tuin met een dubbel terras, twee tuinhuisen, achterliggende weide en mooie verzichten. De woning is energiezuinig en uitgerust met zonnepanelen.

<https://www.youtube.com/watch?v=P4KdWUCqHG0>

FINANCIEEL

Prijs: € 585.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.753,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.197,00

Servitude: Ja

Onroerende voorheffing: € 1.423,09

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²

Gevelbreedte: 11,50 m

ENERGIE

EPC score: 197 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230508-0002886652-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/05/2023

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.710,00 m²

Breedte aan straatkant: 28,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/05/2023

Dagvaarding: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja