



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

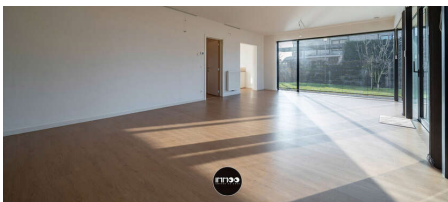
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - VILLA

1820 Steenokkerzeel

€ 695.000

Ref. 7545254



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²
Grond opp.: 726m²
Buurt: centraal

EPC: 85kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Moderne villa met oog voor licht en ruimte op perceel van 7a 26ca!

Troeven

- Modern wooncomfort voor een groot gezin
- Uitbreidingsmogelijkheden op de zolderverdieping
- Energiezuinig met EPC A
- Heerlijk aperitieven op het terras of onder de pergola
- Uitstekende ligging tussen Mechelen, Leuven en Brussel

Bij het betreden van deze woning kom je in een aangename inkomhal die meteen een gevoel van ruimte en functionaliteit uitstraalt. Rechts bevindt zich een praktische wasruimte met aansluitingen en is er toegang tot de inpandige garage. De ruime garage biedt plaats voor een wagen en extra opbergruimte. Verder vind je een vestiairekamer en een gastentoilet. Via de trappenhal kom je in de open leefruimte waar licht en ruimte centraal staan. De mooie open living baadt in het daglicht dankzij de grote raampartijen en sluit links naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken, die eveneens geniet van een overvloed aan natuurlijk licht.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een douche, een bad en een dubbele lavabo, terwijl een apart toilet extra comfort biedt. Bovendien is er een zolderruimte aanwezig die nog afgewerkt kan worden en potentieel heeft voor twee extra kamers.

De tuin is onderhoudsvriendelijk en voorzien van een pergola, ideaal om zon of schaduw toe te laten wanneer je dat wenst. Dankzij de ligging op de Haachtsesteenweg geniet deze woning van een vlotte bereikbaarheid en uitstekende mobiliteit, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.556,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2019

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 86 kWh/m²/jaar

EPC code: 23081-G-

2016_5642/EP13257/A001/D01/SD001

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 726,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 51,25 m²

Keuken: 13,39 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 20,42 m²

Slaapkamer 2: 20,37 m²

Slaapkamer 3: 20,37 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: C

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja