



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

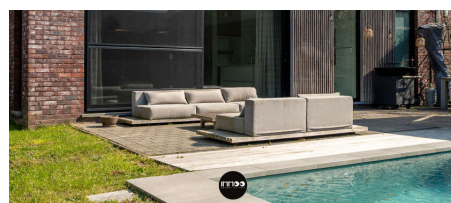
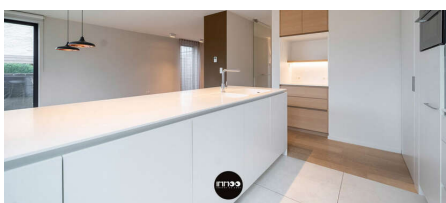
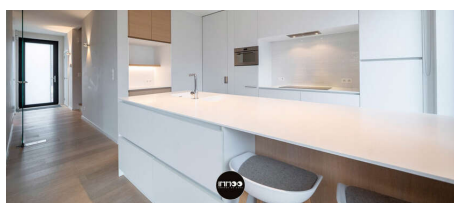
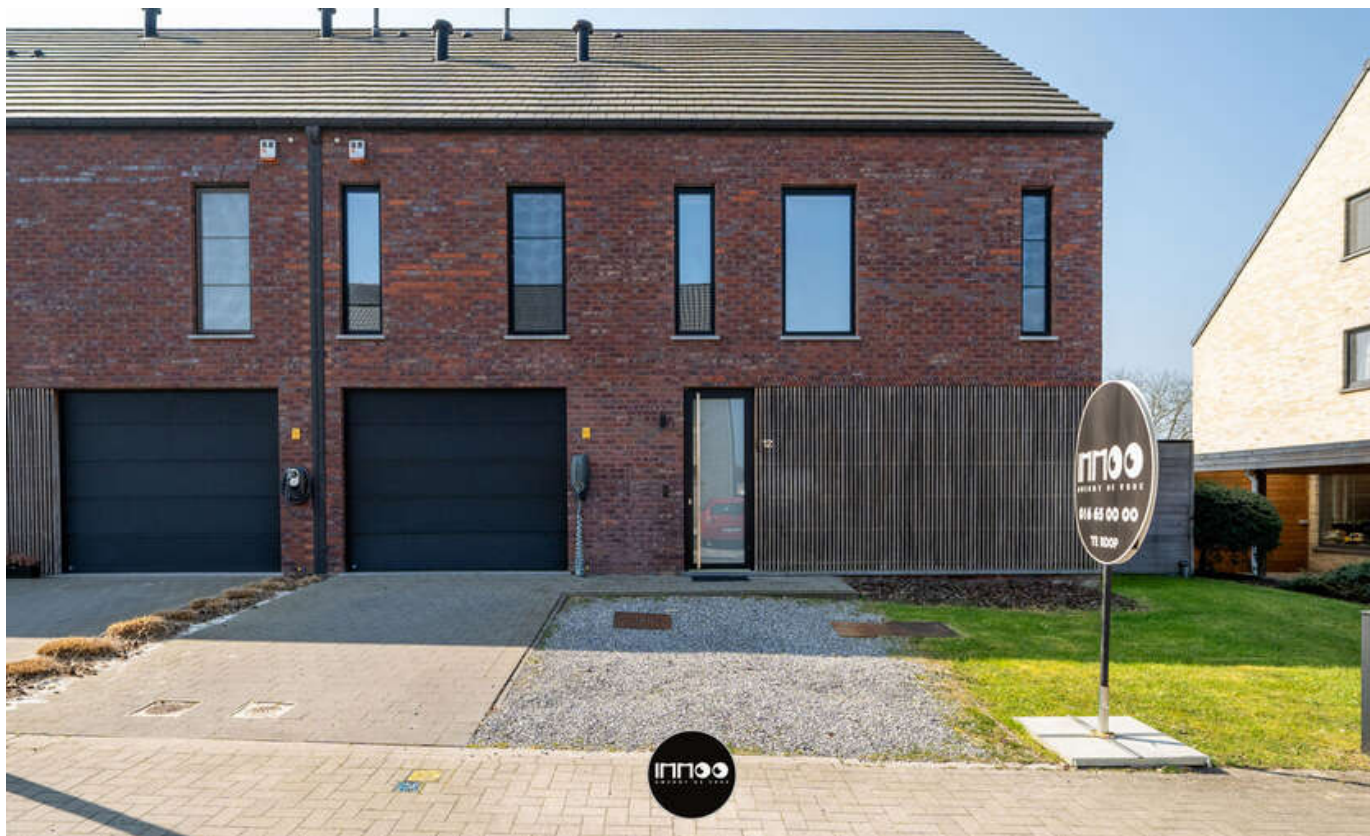
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 745.000

Ref. 7323605



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²

Grond opp.: 366m²

EPC: 83kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Luxueuze gezinswoning met zuidgerichte tuin en zwembad!

Troeven

- Rustige, doodlopende straat
- Modern wooncomfort voor een groot gezin
- Kwalitatieve en duurzame materialen
- Onafgewerkte zolder biedt mogelijkheden voor extra kamers
- Zuid georiënteerde tuin met zwembad

Deze ruime en energiezuinige woning werd afgewerkt met duurzame en kwalitatieve materialen en is voorzien van een stijlvolle parketvloer in de leefruimtes en kamers. De bovenverdieping biedt uitbreidingsmogelijkheden voor extra kamers, hobbyruimte of bureau.

Via de oprit met autostaanplaats en laadpunt voor een elektrische wagen bereik je de woning. De inkomhal met vestiairekast geeft links toegang tot het gastentoilet. Rechtdoor de glazen deur opent zich een lichtrijke open leefruimte met een volledig ingerichte moderne open keuken, eethoek en salon. Het grote schuifraam zorgt voor een sterke connectie met de zuidgerichte tuin. Aansluitend bevindt zich een apart bureau met kenmerkende deur, ideaal voor thuiswerk. Verder is er een praktische wasplaats, discreet weggewerkt achter een valse wand en met rechtstreekse toegang tot de tuin. Vanuit deze zone is ook de garage met plaats voor één wagen bereikbaar, uitgerust met de nodige technische voorzieningen zoals wateraansluiting, waterontharder, elektriciteitskast en gasinstallatie.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar een douchekamer met inloopdouche en lavabo, een apart toilet. De master bedroom met aansluitend de dressing en badkamer met dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche vormt een comfortabel geheel. Daarnaast zijn er nog drie volwaardige slaapkamers. Via de vaste trap bereik je de onafgewerkte bovenverdieping, die de mogelijkheid biedt tot het creëren van drie extra kamers of multifunctionele ruimtes.

De zuidgerichte, onderhoudsvriendelijke tuin is ingericht met een terras, pergola en zwembad verwarmd met warmtepomp, wat garant staat voor optimaal genieten in alle rust en privacy.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 745.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.214,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m²
Gevelbreedte: 10,60 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 366,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,60 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 83 kWh/m²/jaar

EPC code: A

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 24/03/2016

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1