Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.250

1910 Kampenhout

Ref. 7938006









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 95m²

EPC: 78kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Lichtrijk en ruim appartement met zuidgericht terras

Troeven
- Ruime leefruimte van circa 50 m² met open keuken en grote raampartijen
- Zuidgericht terras van maar liefst 35 m²
- Twee slaapkamers, ingemaakte kasten en bereikbaar met de lift
- Zonnepanelen en regenwaterrecuperatie voor de toiletten
- Centrale en rustige ligging met autostaanplaats en kelderberging.

Op een centrale maar bijzonder rustige locatie in Kampenhout bevindt zich dit lichtrijke en comfortabel ingerichte appartement met twee slaapkamers en een prachtig zuidgericht terras van maar liefst 35 m². Dankzij de ruime indeling, grote raampartijen en alle woonvertrekken op één niveau geniet u hier van een aangename woonomgeving waar ruimte en comfort centraal staan.

Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal met gastentoilet en een praktische berging. De hal geeft toegang tot de bijzonder ruime leefruimte van circa 50 m², waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De gezellige zithoek en eetplaats vloeien naadloos in elkaar over en sluiten aan op de moderne, volledig uitgeruste open keuken met kookeiland. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het royale zuidgerichte terras, waar u in alle rust kunt genieten van de zon en het buitenleven.

Het appartement beschikt verder over twee volwaardige slaapkamers en een gang met ruime ingemaakte kasten. De verzorgde badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een dubbele wastafel. Daarnaast zorgen de praktische berging en het afzonderlijke gastentoilet voor extra dagelijks comfort.

Ook op het vlak van duurzaamheid heeft dit appartement heel wat te bieden. Zo zijn er zonnepanelen aanwezig en worden de toiletten gevoed met regenwater. Een autostaanplaats en kelderberging bieden bijkomende praktische troeven.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 78 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee