Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - BOS

€ 75.000

3110 Rotselaar

Ref. 7739143









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2561m²

OMSCHRIJVING

Bosgrond van 25a 61ca met bestaande constructie in natuurgebied!

Troeven
- Bosgrond van 25a 61ca
- Rustige ligging midden in het groen
- Bestaande constructie aanwezig op het perceel
- Potentieel voor tiny house-concept binnen de geldende regelgeving
- Unieke eigendom voor natuurliefhebbers en rustzoekers

Deze bosgrond van 25a 61ca is gelegen in natuurgebied te Rotselaar, een rustige en natuurlijke omgeving waar privacy en natuurbeleving centraal staan. Op het perceel bevindt zich een bestaande constructie die in het kadaster afzonderlijk is opgenomen als perceel 144B met een oppervlakte van 32 m². Volgens het beschikbare grondplan bedraagt de oppervlakte van het gesloten gedeelte van de constructie 29,44 m², aangevuld met een overdekt terras van 9,31 m². Dit gedeelte wordt momenteel niet als vergund geacht.

Het perceel biedt mogelijkheden voor het plaatsen of inrichten van een constructie onder de vorm van een tiny house, mits naleving van de geldende voorschriften van de gemeente Rotselaar en de specifieke regelgeving die van toepassing is op ruimtelijk kwetsbare gebieden.

Voor verbouwingswerken aan bestaande constructies in natuurgebied is een stedenbouwkundige vergunning vereist. Verbouwen kan vergunbaar zijn indien onder meer sprake is van een hoofdzakelijk vergunde en niet-verkrotte constructie en indien de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang komt. Herbouwen en uitbreiden zijn in natuurgebied in principe niet vergunbaar.

Een zeldzame opportuniteit voor wie droomt van een eigen plekje in de natuur, met tal van mogelijkheden binnen het bestaande wettelijke kader.

FINANCIEEL

Prijs: € 75.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.561,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A