Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 229.000

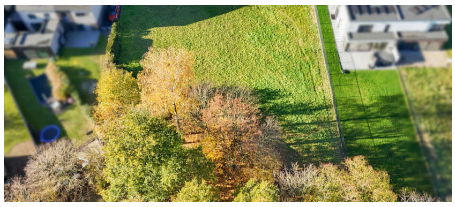
Weynesbaan , 2820 Bonheiden

Ref. 7940115









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 629m²

OMSCHRIJVING

Bouwgrond voor halfopen bebouwing op 4a 83ca in Rijmenam

Troeven
- Totale perceeloppervlakte van 6a 29ca
- Geschikt voor halfopen bebouwing
- Bouwzone van 7 m breed en 15 m diep
- Diep perceel met extra achterliggend grondgedeelte
- Blanco bodemattest

Langs de Weynesbaan in Rijmenam, op de verbindingsweg richting Peulis (Putte), vinden we deze mooie bouwgrond voor het realiseren van een halfopen bebouwing. Met een totale oppervlakte van 6a 29ca, bestaande uit kavel 4 (4a 83ca) samen met de achterliggende kavel 9 (1a 46ca), biedt dit perceel heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een hedendaagse gezinswoning met een ruime tuin.

De bouwgrond beschikt over een straatbreedte van 10 meter en een voorziene bouwzone van 7 meter breed en 15 meter diep. Dankzij het bijkomende achterliggende perceel is er extra ruimte om een aangename groene buitenomgeving te creëren.

De ligging combineert het landelijke karakter van Rijmenam met een vlotte bereikbaarheid richting Putte, Bonheiden en Mechelen. Een mooie opportuniteit voor wie zijn eigen woonproject wil realiseren, volledig afgestemd op zijn persoonlijke wensen en binnen de geldende verkavelingsvoorschriften.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Groen vastgoed

TERREIN

Grondoppervlakte: 629,00 m²
Terreindiepte: 50,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee