Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

**Telefoonnummer:** 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

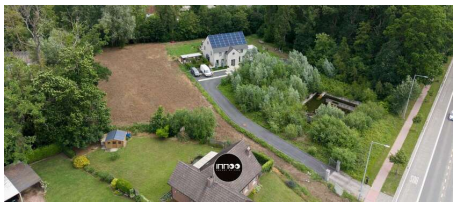
# TE KOOP - BOUWGROND

**€ 329.000**

**Haachtsesteenweg 559, 1910 Kampenhout** **Ref. 7727458**







Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2784m²

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

**Ruime bouwgrond van 27a met enorm potentieel**

Op zoek naar een ruime bouwgrond waar rust, groen en bereikbaarheid perfect samenkomen? Deze prachtige bouwgrond van maar liefst **27 are 84 centiare** is rustig gelegen achterin aan de **Haachtsesteenweg**, op een steenworp van het gezellige **Kampenhout-Sas**.

Hier geniet u dagelijks van een groene en residentiële omgeving, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen zich op korte afstand bevinden. De centrale ligging zorgt voor een vlotte bereikbaarheid richting Leuven, Mechelen, Brussel en de omliggende gemeenten.

Deze bouwgrond biedt een unieke kans om een hedendaagse woning volledig naar eigen smaak te realiseren. De goedgekeurde bouwvoorschriften laten een ruime architecturale vrijheid toe, met onder meer:
- Maximale bebouwde oppervlakte van **300 m²**
- Mogelijkheid tot een moderne woning met **platte daken**
- Toelating van diverse gevelmaterialen, waaronder **betonpanelen** en **transparante of niet-transparante beglazing**
- Oostelijk volume met een maximale dakrandhoogte van **7 meter**
- Zuidelijk en westelijk volume met een maximale dakrandhoogte van **3,20 meter**
- Aangepast bouwvak met optimale benutting van het perceel

Daarnaast is een afzonderlijk bijgebouw of tuinberging toegestaan met een maximale oppervlakte van **40 m²**, uitgevoerd in dezelfde architecturale stijl als de woning.

Dankzij de royale perceeloppervlakte, de rustige ligging en de flexibele bouwmogelijkheden vormt dit perceel de ideale basis voor wie droomt van een unieke gezinswoning in een groene omgeving.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 31,00

## LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.784,00 m²

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
P-score: D