



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

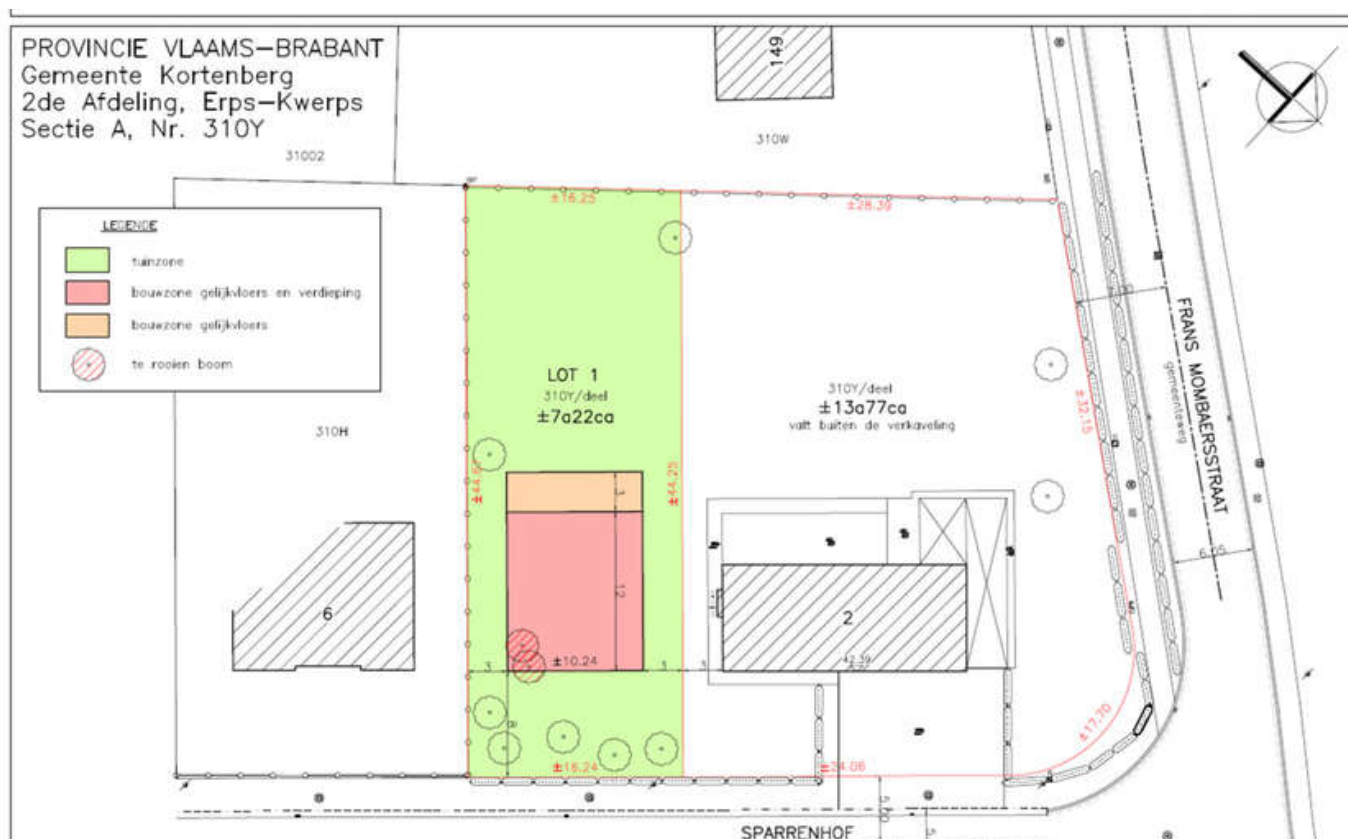
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 299.000

Sparrenhof 2, 3070
Kortenberg

Ref. 7818985



Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Grond opp.: 722m²

OMSCHRIJVING

Bouwgrond voor open bebouwing in residentiële wijk

Troeven

- Perceel bouwgrond van ca. 7a22ca
- Geschikt voor een open bebouwing
- Mooie perceelbreedte en praktische bouwzone
- Rustige, residentiële ligging met vlotte verbinding naar het centrum van Kortenberg

Op een aangename ligging in Kortenberg bevindt zich deze bouwgrond van 7a22ca. Het perceel maakt deel uit van een nieuwe verkaveling en biedt een mooie opportuniteit voor wie zijn eigen woning volledig naar wens wil realiseren.

Volgens het verkavelingsplan is een ruime bouwzone voorzien voor een vrijstaande eengezinswoning. De voorziene bouwzone heeft een breedte van ongeveer 10,24 meter en een bouwdiepte tot 15m. Dankzij de open bebouwing en de gunstige vorm van het perceel zijn er heel wat mogelijkheden om een hedendaagse, lichtrijke woning te ontwerpen met een aangename verbinding naar de tuin.

De ligging combineert bovendien een rustige woonomgeving met een goede bereikbaarheid. Via de omliggende verbindingsweg zijn het centrum van Kortenberg en het station vlot bereikbaar.

Belangrijk: de bouwgrond wordt verkocht onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de verkavelingsvergunning.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

TERREIN

Grondoppervlakte: 722,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee