Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 320.000

1910 Kampenhout

Ref. 7710377









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

EPC: 141kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Duplex met terras en twee private parkings!

Troeven
- Zeer lage gemeenschappelijke lasten
- Twee private autostaanplaatsen achteraan
- Volledig uitgeruste open keuken
- Ruime en lichtrijke leefruimte
- Terras aansluitend aan woonkamer

Ontdek dit charmante duplex appartement langs de Haachtsesteenweg, waar ruimte, licht en wooncomfort centraal staan. Met zijn ruime leefruimte, aangename terras en maar liefst twee private autostaanplaatsen biedt dit appartement alles voor comfortabel wonen op een vlot bereikbare locatie.

Op de tweede verdieping verwelkomt de ruime leefruimte u met een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De volledig uitgeruste open keuken sluit naadloos aan op de woonruimte en creëert zo een gezellige, open sfeer. Van hieruit heeft u toegang tot het terras, een fijne plek om even tot rust te komen. Verder bevinden zich op deze verdieping een apart gastentoilet en een praktische technische berging met aansluiting voor de wasmachine.

De bovenverdieping telt twee slaapkamers en een badkamer, uitgerust met een douche in bad, lavabo en toilet.

Een absolute meerwaarde zijn de twee private autostaanplaatsen achteraan het gebouw.
Bent u op zoek naar een ruim en lichtrijk duplex appartement met twee slaapkamers, terras én private parking? Dan is dit appartement zeker een bezoek waard.

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 776,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Bouwjaar: 1999
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 141 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230126-0002789450-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 67,70 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 12,60 m²
Slaapkamer 2: 8,30 m²
Badkamer oppervlakte: 5,40 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Nee