Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

€ 199.000

Vijfeikenstraat 4, 3150
Haacht

Ref. 7784753









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 158m²

EPC: 532kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Woning met renovatiepotentieel nabij het centrum van Tildonk

Troeven
- Totaalrenovatie met tal van mogelijkheden
- Rustige ligging nabij het centrum van Tildonk

Op een perceel van 1 are 58 ca, op een rustige ligging vlak bij het centrum van Tildonk, bevindt zich deze woning boordevol potentieel. De woning biedt de ideale basis voor wie op zoek is naar een totaalrenovatie die volledig naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht.

Op het gelijkvloers vind je een woonkamer, eetplaats, slaapkamer, keuken, badkamer, veranda met een apart toilet en een gezellige tuin.

De eerste verdieping is bereikbaar via een buitentrap en beschikt over een ruime zolderverdieping die nog volledig kan worden afgewerkt en ingericht. Hierdoor biedt de woning tal van mogelijkheden om extra woonruimte te creëren.

Ben je op zoek naar een renovatieproject waar je jouw eigen woonideeën kunt realiseren?
Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 282,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 532 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260724-0003922060-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/07/2026

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,10 m²
Eetkamer: 10,50 m²
Keuken: 5,30 m²
Slaapkamer 1: 10,10 m²
Toiletten: 1
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings binnen: Nee