



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

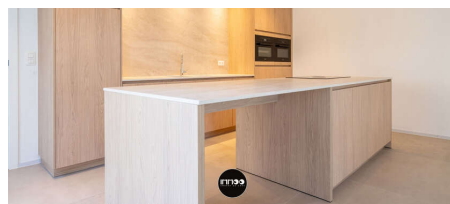
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3191 Hever

Verkocht

Ref. 6338914



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 135m²

Terras opp.: 24m²

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

- Troeven
- 6% BTW mogelijk
 - BEN (Bijna Energie Neutraal)
 - Vloerverwarming
 - Warmtepomp & zonnepanelen
 - Ventilatie D
 - Vermindering 100% onroerende voorheffing tot en met aanslagjaar 2028

Dit luxueus energiezuinig gelijkvloers appartement (169m2) is onderdeel van een driedelige villa met gemeenschappelijke tuin in het centrum van Schiplaken. Deze woning komt met een ruim terras (24m²), privatieve tuin (135m²) en garage.

Via een privatieve ingang kom je in de inkomhal met ruimte voor een vestiaire en gastentoilet. Via de hal bereik de eerste lichtrijke slaapkamer met ruimte voor een inbouwkast. Aansluitend bevindt zich een ruime badkamer met dubbele lavabo, inloofdouche en toilet. Die bereik je ook via de master bedroom met dressing een zicht op de tuin.

Via de hal bereik je de centrale lichtrijke leefruimte met open keuken. Dit is dé centrale ruimte van de woning die je naar wens & stijl kan inrichten. De open keuken komt in kwalitatieve materialen en is uitgerust met Miele-toestellen. Het kookeiland zorgt voor dynamiek tussen de leefruimte en de keuken en je kan er gerust aan ontbijten of aperitieven. In de praktische keukenberging kan je heel wat spullen kwijt en biedt ruimte voor wasmachine/droogkast, de warmtepomp, ventilatie-unit

De grote raampartijen zorgen voor connectie met het terras en de ruime privatieve tuin (135m2). Die geeft toegang tot de garage met voeding voor een laadpaal en tuinberging.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Servitude: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 16,00 m

TERREIN

Tuin: Ja (135,00 m²)

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

INDELING

Woonkamer: 53,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 19,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 24,00 m²
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC klasse: Ap

TECHNIEKEN

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja